

关于博罗新城农贸综合市场总平面方案调整的公示

我局收到惠州市中盛投资有限公司提出办理位于罗阳镇水西新村第一村民小组地段的博罗新城农贸综合市场总平面方案调整的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：博罗新城农贸综合市场总平面方案调整

申请建设内容：调整内容为综合楼3栋的名称调整为商住楼3栋；将63.68㎡商业面积调整为物业服务用房。调整后技术经济指标如下：总用地面积 24404㎡，总建筑面积47459.65㎡，建筑占地面积12581.28㎡，计入容积率建筑面积43609.92㎡（其中商业建筑面积18465.1㎡，住宅建筑面积26109.62㎡，物业服务用房建筑面积63.68㎡），地下室面积3849.73㎡，容积率1.79，建筑密度51.55%，绿地率20.4%，总户数54户，停车位245个（其中室内115个，室外130个）。其中地块一（农贸综合市场）：总用地面积为15971㎡，总建筑面积26109.62㎡，建筑占地面积26081.14㎡，物业服务用房建筑面积63.68㎡，容积率1.79，建筑密度51.55%，绿地率20.4%，总户数54户，停车位245个（其中室内115个，室外130个）；地块二（村民回迁户区）：总用地面积为8433㎡，总建筑面积21350.03㎡，建筑占地面积3104.09㎡，计入容积率建筑面积21350.03㎡，容积率2.53，建筑密度36.81%，绿地率2.19%，总户数24户，停车位95个。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：许工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年12月3日

