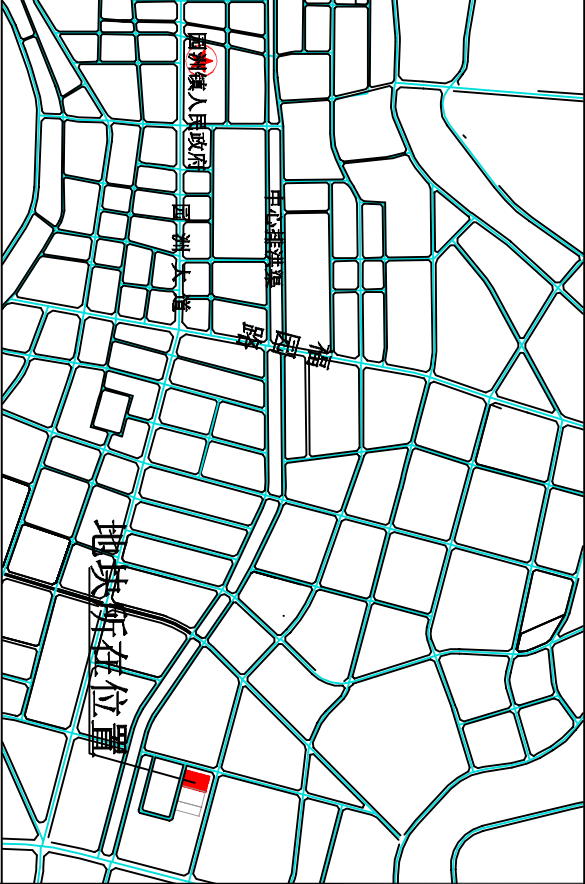


博国土资（用地）挂字[2018]17号用地规划设计要点图

区域位置图

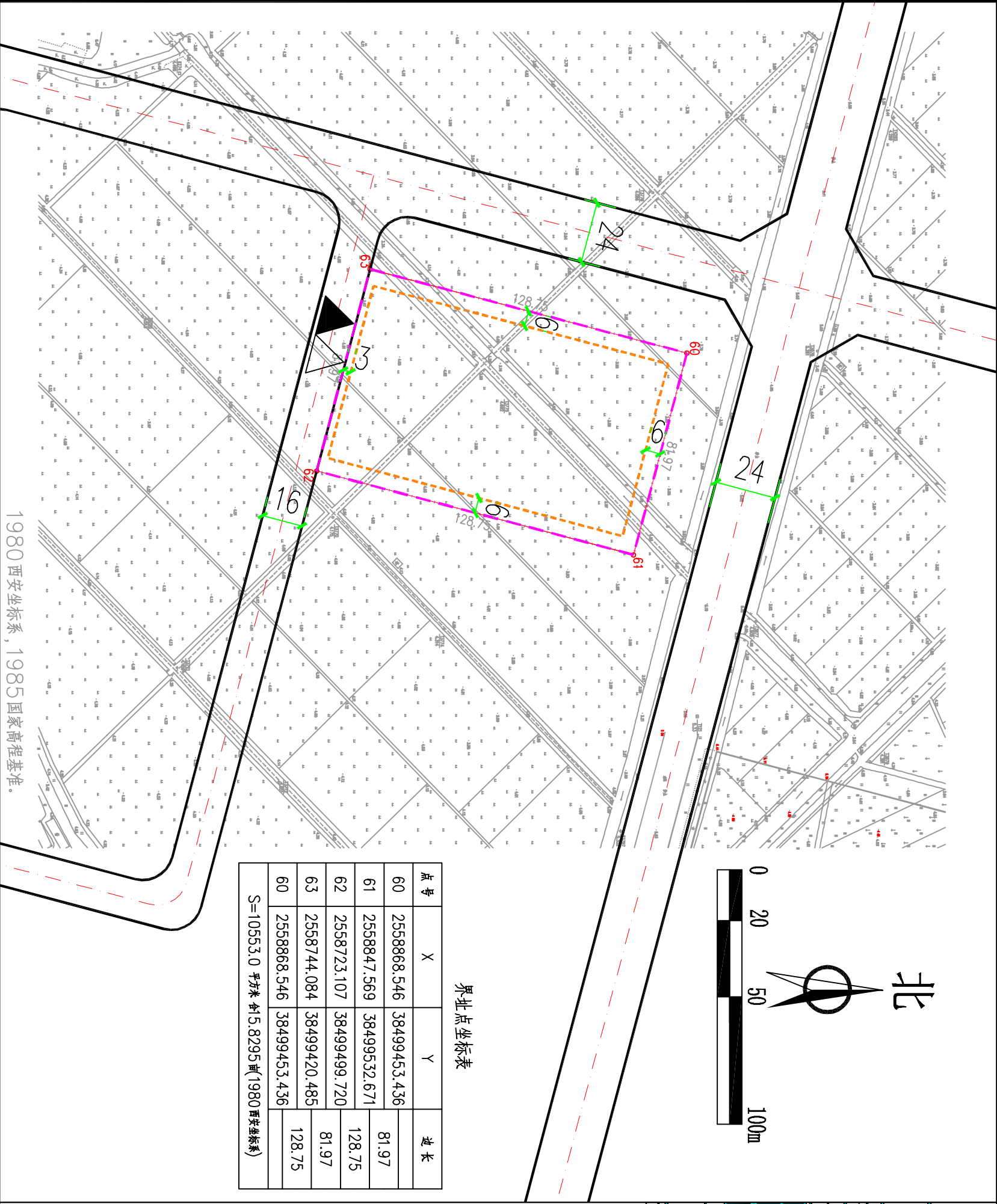
地址：园洲镇深沥经济联合社“飞机场”（土名）地段



图例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 国土部门要求出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 配套停车

说明：
1、图则尺寸均以米计；
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
60	2558868.546	38499453.436	81.97
61	2558847.569	38499532.671	128.75
62	2558723.107	38499499.720	81.97
63	2558744.084	38499420.485	128.75
60	2558868.546	38499453.436	
S=10553.0 平方米 斜5.8295度(1980西安坐标系)			

1980 西安坐标系，1985 国家高程基准。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(㎡)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博国土资(用地)挂字[2018]17号	M1	一类工业用地	10553	≥1.0	≥30	≥10553	≤7% (建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20	一类工业及配套设

博罗县规划建设总工程师室

项目名称	博国土资（用地）挂字[2018]17号
申请单位	博罗县国土资源局

审定	设计	图则
校 对		图 别 图 号 日 期
		2018. 11