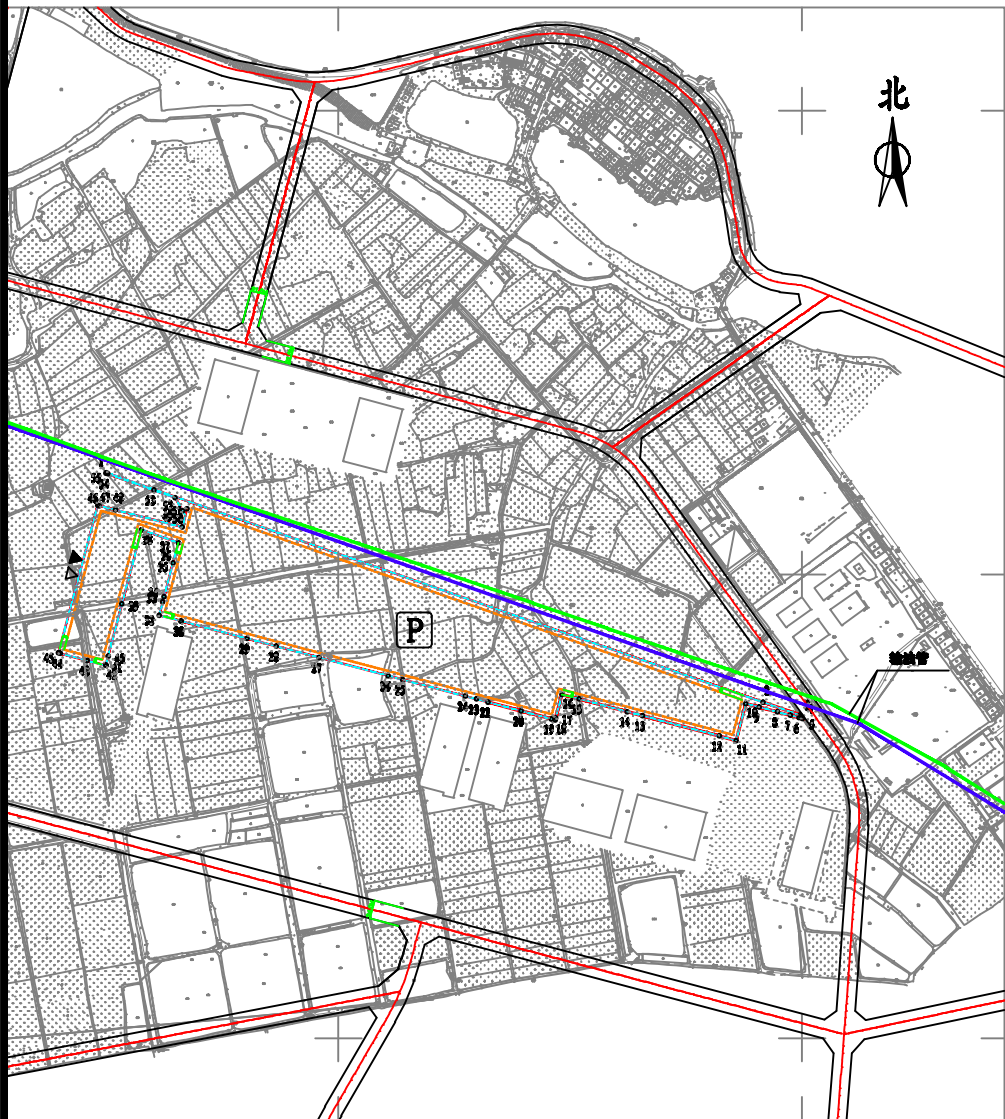


博国土资（用地）挂字[2018]24号用地规划设计要点公示图

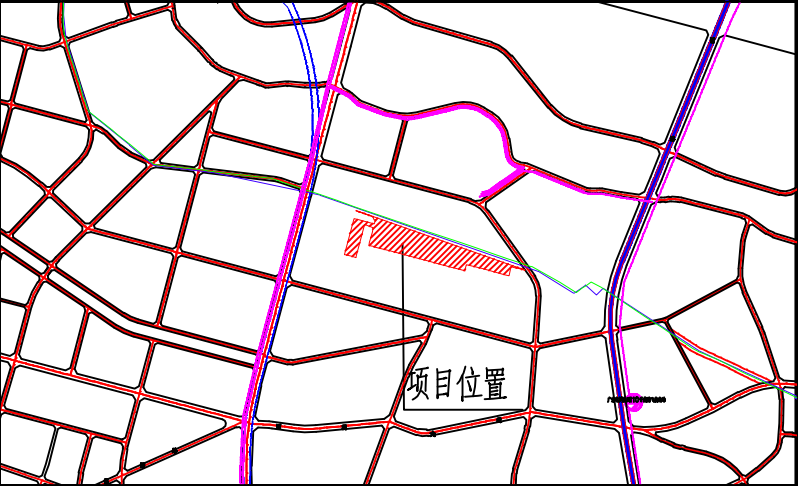
X201810170005

区域位置图

位置：园洲镇禾山村朱屋经济合作社、土瓜圩经济联合社位于沙田（土名）地段



界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
1	2559134.003	30500302.097	900.17	31	2550942.113	30500470.749	29.29
2	2550037.070	30501231.854		32	2550949.599	30500450.433	
3	2550020.375	30501279.618	50.60	33	2550966.065	30500455.004	17.06
4	2550010.736	30501200.709	2.01	34	2550973.000	30500456.064	7.26
5	2550016.023	30501202.727	3.33	35	2550917.102	30500460.325	44.79
6	2550017.129	30501270.546	4.32	36	2550943.307	30500475.263	27.11
7	2550020.062	30501267.451	11.40	37	2550943.399	30500475.231	0.03
8	2550024.425	30501250.949	17.07	38	2550960.140	30500427.000	50.30
9	2550030.747	30501227.030	24.73	39	2550964.000	30500402.360	99.37
10	2550035.307	30501200.709	17.04	40	2550966.714	30500304.532	69.70
11	2550707.540	30501197.162	49.40	41	2550004.064	30500301.394	12.26
12	2550793.216	30501175.725	22.17	42	2550004.572	30500301.317	0.30
13	2550019.572	30501076.039	103.11	43	2550000.951	30500357.223	24.92
14	2550024.730	30501056.520	20.10	44	2550000.133	30500322.539	35.08
15	2550041.195	30500994.254	64.41	45	2550000.722	30500320.313	2.30
16	2550047.156	30500971.709	23.32	46	2550091.929	30500370.936	197.79
17	2550016.771	30500963.675	31.43	47	2550091.351	30500373.164	2.30
18	2550014.092	30500962.967	2.77	48	2550003.905	30500393.041	21.36
19	2550015.332	30500950.277	4.85	49	2550063.453	30500400.660	89.70
20	2550025.709	30500910.734	40.91	50	2550007.506	30500406.510	24.75
21	2550037.131	30500075.025	44.37	51	2550005.102	30500400.751	6.24
22	2550037.133	30500075.017	0.01	52	2550101.595	30500471.346	10.99
23	2550041.049	30500061.007	15.32	53	2550111.416	30500443.602	29.43
24	2550044.004	30500046.004	14.69	54	2550132.493	30500304.056	63.17
25	2550066.255	30500705.667	83.92	55	2550135.263	30500301.000	2.31
26	2550071.274	30500746.604	19.64	1	2559134.003	30500302.097	0.05
27	2550094.792	30500657.733	92.01	S=99529 平方米 合149.2935亩			
28	2550099.434	30500602.350	57.29				
29	2550919.532	30500364.139	39.50				
30	2550941.931	30500479.437	07.63				
31	2550942.113	30500470.749	0.71				



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 申请单位要求出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 可用地界线
- 多层建筑红线

说明：
1、图则尺寸均以米计；
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；

我局收到博罗县国土资源局提出办理位于博罗县园洲镇禾山村朱屋经济合作社、土瓜圩经济联合社位于沙田（土名）地段博国土资（用地）挂字【2018】24号用地《规划设计条件告知书》的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：
项目名称：博国土资（用地）挂字【2018】24号用地《规划设计条件告知书》
编制《规划设计条件告知书》（草案）如下：用地性质为二类工业用地，用地面积99529 m²，计容用地面积99529 m²，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积≥99529 m²，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%），绿地率≤20%。
凡与以上申请事项有重大利益关系的当事人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6021559

博罗县住房和城乡建设局
2018年12月3日

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	用地面积 (m ²)	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	建筑性
博国土资（用地）挂字[2018]24号用地	M2	二类工业用地	99529	99529	>1.0	>30	>99529	≤7% (建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%)	每100平方米计容积率建筑面积≥12个	<20%	二类工业及配套设施

博罗县规划建设总工程师室

项目名称	博国土资（用地）挂字[2018]24号用地规划设计要点图	
申请单位	博罗县国土资源局	
图则内容	图则	业务号
		图 别
		图 号
		日 期
审 定		2018.11
设 计	校 对	