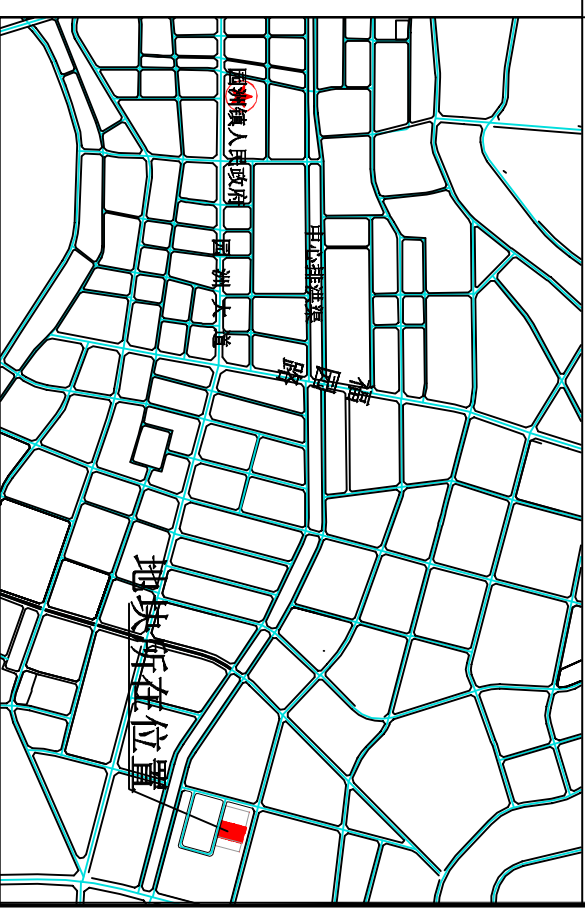


关于博国土资（用地）挂字[2018]18号用地规划设计要点的公示

区域位置图

地址：园洲镇深沥经济联合社“飞机场”（土名）地段



例

- 机动车出入口
人流出入口

— 道路红线 —

道路中心线

国土部门要求出具规划设计条件的用地界线

计算指标用地界线

多层建筑红线

P 配套停车

说明:

- 1、图则尺寸均以米计;
- 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
- 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要。

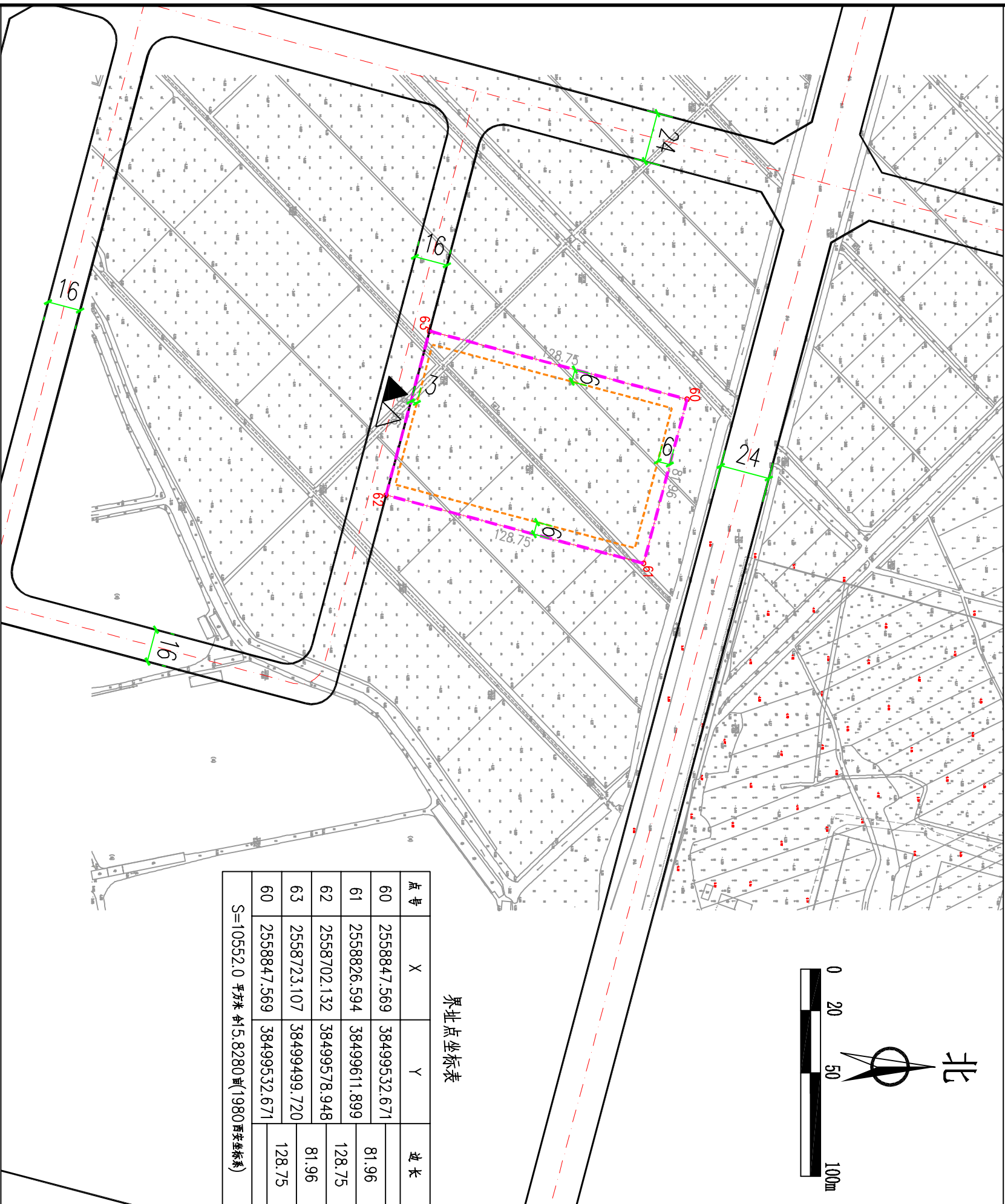
我局收到县国土资源局提出办理位于国洲镇深源经济联合社“飞机场”(土名)地块的转国土资(用地)挂字[2016]18号用地规划设计要点的申请,依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定,现对相关事项公布如下:

编制《规划设计条件告知书》如下：用地性质为一类工业用地(M1)，计算指用地面积10552m²，容积率 ≥ 1.0 ，计容积率总建筑面积 $\geq 10552m^2$ ，建筑系数 $\geq 20\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，行政办公及生活服务设施用地比例 $\leq 7\%$ （建筑面积占计容积率总建筑面积比例 $\leq 20\%$ ）。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：许工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年12月3日



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
60	2558847.569	38499532.671	81.96
61	2558826.594	38499611.899	128.75
62	2558702.132	38499578.948	81.96
63	2558723.107	38499499.720	128.75
60	2558847.569	38499532.671	

S=10552.0 平方米 合15.8280亩(1980西安坐标系)

S=10552.0 平方米 合15.8280亩(1980 西安坐标系)

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博国土资(用地)挂字[2018]18号	M1	一类工业用地	10552	≥1.0	≥30	≥10552	≤7% (建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20	一类工业及配套设