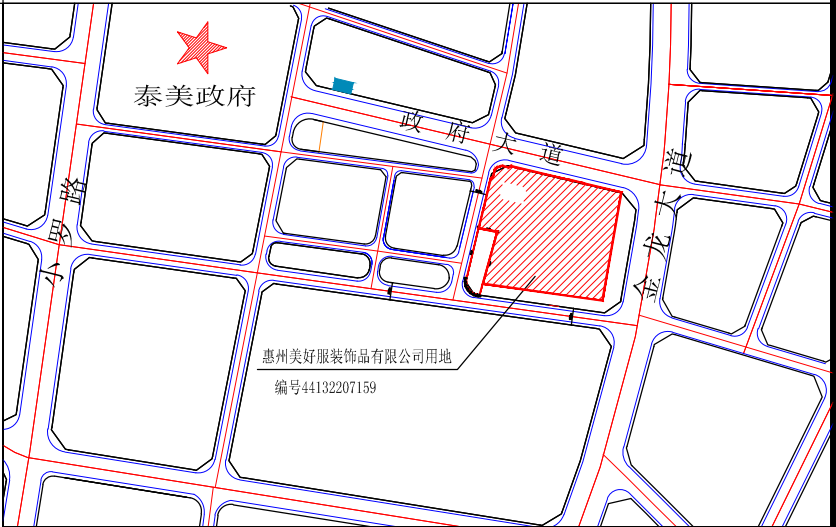


关于惠州明凯实业有限公司“三旧改造”项目用地规划设计要点图的公示

三旧改造编号：44132207159

区域位置图

地址：泰美镇良田村委会石颈小组板桥(土名)



关于惠州明凯实业有限公司三旧改造项目用地  
《规划设计条件告知书》的公示

博罗县三旧工作领导小组办公室来函(2018年9月21日)申请出具位于泰美镇良田村委会石颈小组板桥(土名)三旧改造项目用地(编号: 44132207159)的用地规划设计条件告知书, 原权属人为惠州美好服饰品有限公司, 拟改造单位为惠州明凯实业有限公司, 根据博罗县泰美镇总体规划, 该用地分别属于居住和商业服务业设施用地。该用地为《泰美商业中心地块修建性详细规划》的部分用地。现编制该用地的《规划设计条件告知书(草案)》如下:

用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地(R2/B), 国土用地红线面积32041㎡, 计算指标用地面积32041㎡, 计容建筑面积≤144184.5㎡(其中商业建筑面积≤37800㎡), 建筑密度≤68%, 容积率≤4.5, 绿地率≥25%, 建筑层数≤33层, 建筑高度<100米, 社区公共服务用房建筑面积≥550㎡。该用地未规划预留公益性用地 关于15%公益性用地由县国土资源局按粤国土资规字(2018)3号等文件规定执行。

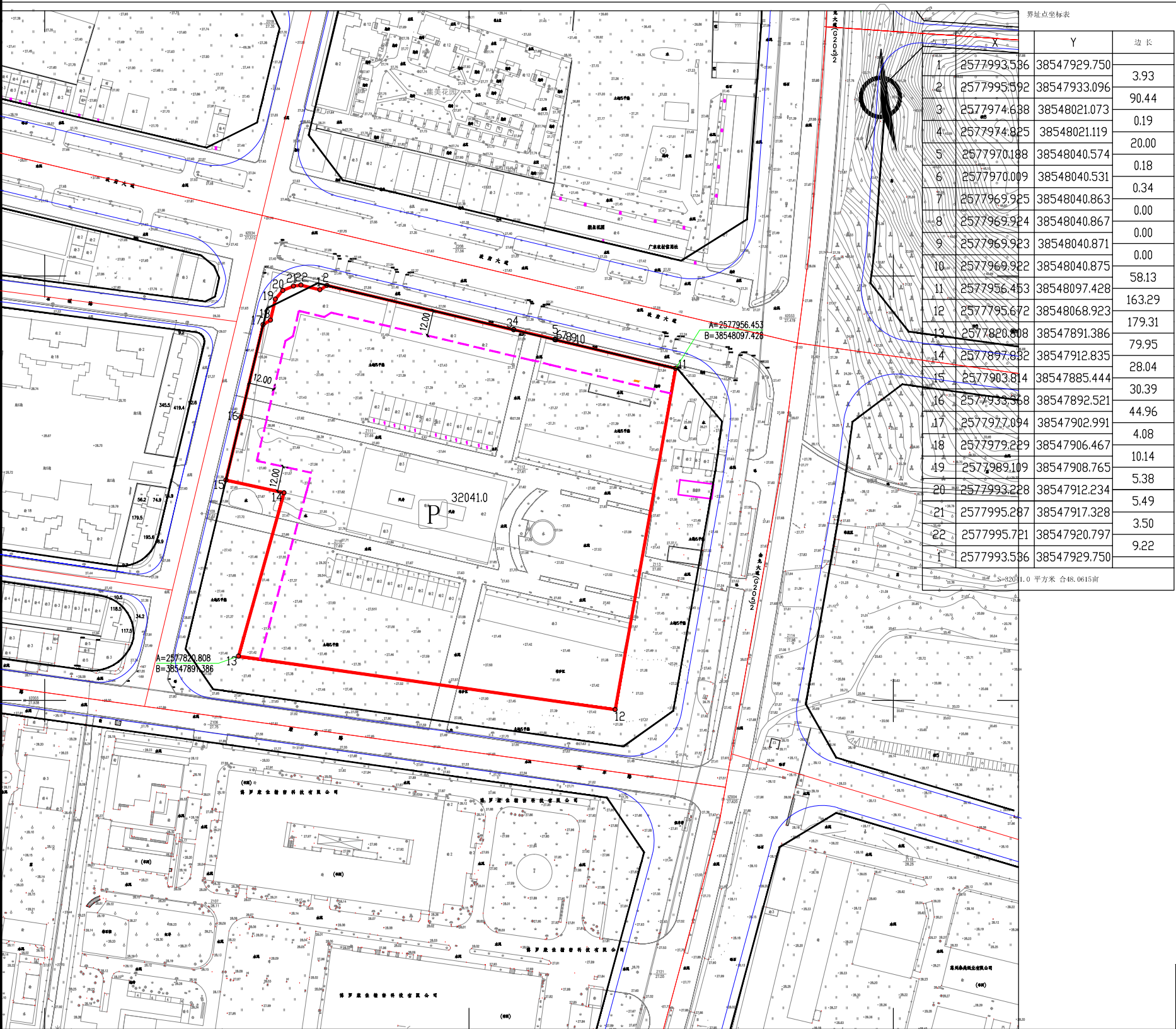
本《告知书》已按规定程序于2018年11月23日第十六届县政府城市规划委员会第十七次会议(2018-9次)审议通过。有关该告知书的详细信息, 可在博罗县人民政府门户网站(<http://www.boluo.gov.cn>)、或我局总工程师室查询。

自本公告刊登之日起三十日内, 利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定, 以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的, 视为放弃申述权利。

联系人: 钟工 联系电话: 6621559  
传 真: 6293661

博罗县住房和城乡建设局  
2018年11月30日

|              |  |         |                     |             |
|--------------|--|---------|---------------------|-------------|
| 博罗县规划建设总工程师室 |  | 项目名称    | 2018(储备)8号用地规划设计告知书 |             |
|              |  | 申请单位    | 博罗县国土资源局            |             |
| 审 定          |  | 图 纸 内 容 | 图 则                 | 图 别         |
| 校 对          |  |         |                     | 图 号         |
| 设 计          |  |         |                     | 日 期 2018.11 |



|    |             | Y            | 边 长    |
|----|-------------|--------------|--------|
| 1  | 2577993.536 | 38547929.750 | 3.93   |
| 2  | 2577995.592 | 38547933.096 | 90.44  |
| 3  | 2577974.688 | 38548021.073 | 0.19   |
| 4  | 2577974.825 | 38548021.119 | 20.00  |
| 5  | 2577970.188 | 38548040.574 | 0.18   |
| 6  | 2577970.009 | 38548040.531 | 0.34   |
| 7  | 2577969.925 | 38548040.863 | 0.00   |
| 8  | 2577969.924 | 38548040.867 | 0.00   |
| 9  | 2577969.923 | 38548040.871 | 0.00   |
| 10 | 2577969.922 | 38548040.875 | 58.13  |
| 11 | 2577956.453 | 38548097.428 | 163.29 |
| 12 | 2577956.672 | 38548068.923 | 179.31 |
| 13 | 2577820.808 | 38547891.386 | 79.95  |
| 14 | 2577897.832 | 38547912.835 | 28.04  |
| 15 | 2577903.814 | 38547885.444 | 30.39  |
| 16 | 2577933.368 | 38547892.521 | 44.96  |
| 17 | 2577977.094 | 38547902.991 | 4.08   |
| 18 | 2577979.229 | 38547906.467 | 10.14  |
| 19 | 2577989.109 | 38547908.765 | 5.38   |
| 20 | 2577993.228 | 38547912.234 | 5.49   |
| 21 | 2577995.287 | 38547917.328 | 3.50   |
| 22 | 2577995.721 | 38547920.797 | 9.22   |
| 1  | 2577993.536 | 38547929.750 |        |

| 三旧改造地块编号(权属人)                | 拟改造单位      | 类别代码 | 类别名称                | 计算指标用地面积(㎡) | 容积率  | 建筑密度(%) | 计算容积率建筑面积(㎡)                                        | 建筑层数 | 建筑高度(m) | 绿地率(%) | 机动车停车位配建标准             | 适建性    |
|------------------------------|------------|------|---------------------|-------------|------|---------|-----------------------------------------------------|------|---------|--------|------------------------|--------|
| 惠州美好服饰品有限公司<br>编号44132207159 | 惠州明凯实业有限公司 | R2/B | 二类居住兼容<br>商业服务业设施用地 | 32041       | ≤4.5 | ≤68     | ≤144184.5<br>其中<br>商业建筑面积≤37800<br>社区公共服务用房建筑面积≥550 | ≤33  | <100    | ≥25%   | 每100平方米计容积率<br>建筑面积≥1个 | 住宅及配套设 |