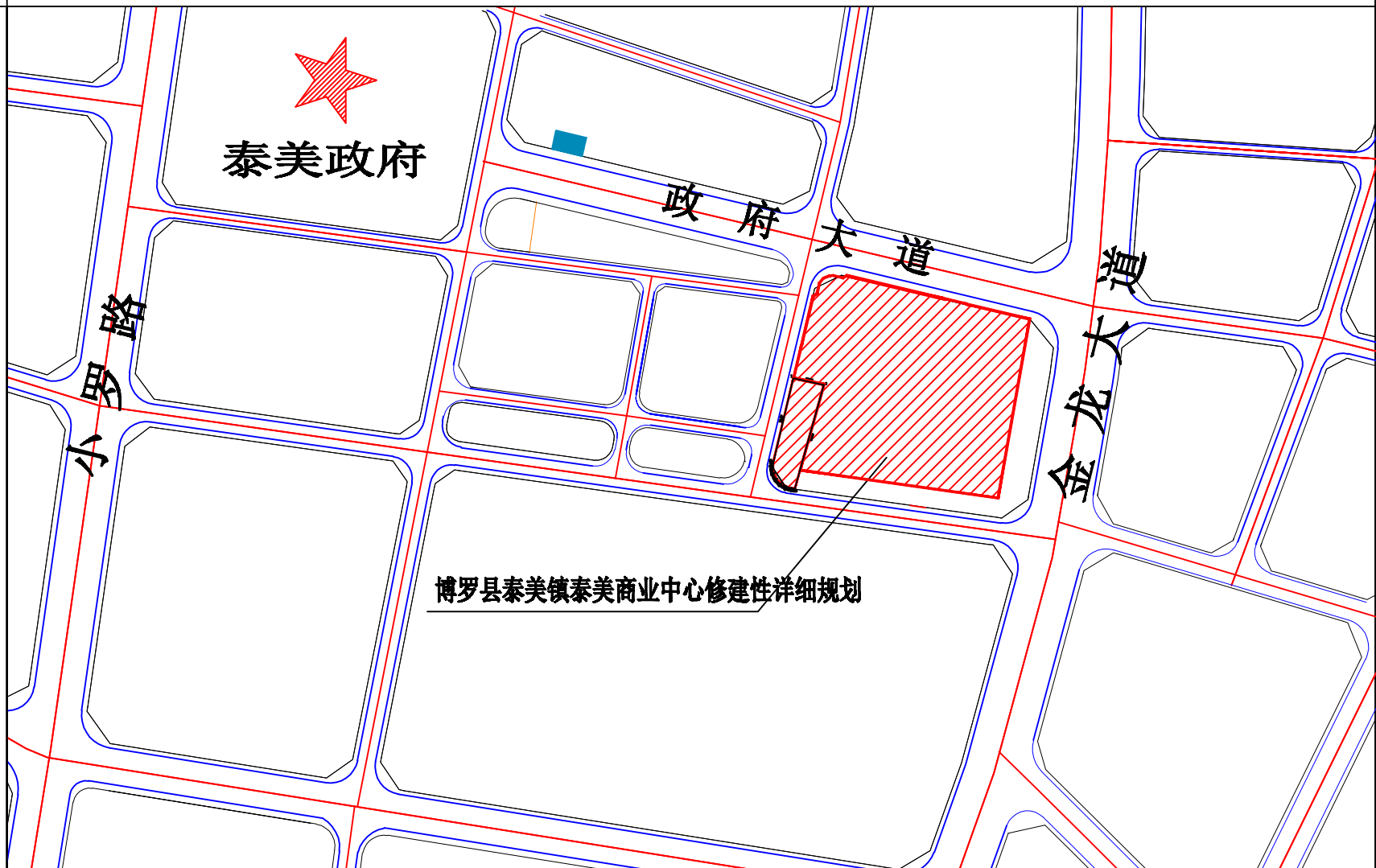


关于《博罗县泰美镇泰美商业中心修建性详细规划》（草案）的公示

区域位置图

地址：泰美镇良田村委会石颈小组板桥(土名)



关于《博罗县泰美镇泰美商业中心修建性详细规划》（草案）的公示

泰美镇人民政府组织编制了《博罗县泰美镇泰美商业中心修建性详细规划（草案）》（以下简称《修规》）。该《修规》地块位于金龙大道与政府大道交汇处，规划范围用地红线面积42257.66㎡。由三旧改造用地和拟挂牌用地组成，其中三旧改造用地原权属人为惠州美好服装饰品有限公司，拟改造单位惠州明凯实业有限公司，拟改造用途为商业及住宅。根据博罗县泰美镇总体规划，该地块用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地（R2/B）。

《修规》建设项目由8栋29层和1栋8层住宅楼、1栋25层酒店和二至三层商业裙楼组成，总体经济技术指标为：规划用地面积42257.66㎡，总建筑面积206691.5㎡，计容建筑面积155191.5㎡（其中住宅建筑面积113861.5㎡、酒店建筑面积22700㎡、街铺和商业建筑面积17900㎡、物业管理用房建筑面积180.0㎡、社区用房550㎡），不计容建筑面积51500㎡（其中地下车库面积30500㎡、地上车库19500㎡、架空层面积1500.0㎡），容积率3.673，建筑占地23056.97㎡，建筑密度54.56%，总户数892户，停车位1390个（其中地面停车位280个、地下停车位800个、地上停车位410个），绿地率30.0%。

其中地块一：用地面积32041㎡，规划8栋高层住宅、1栋高层酒店、沿街商铺、停车场以及超市等。总建筑面积195684.5㎡，计容建筑面积144184.5㎡（其中住宅建筑面积105654.5㎡、酒店建筑面积22700㎡、街铺和商业建筑面积15100㎡、物业管理用房建筑面积180.0㎡、社区用房550㎡），不计容建筑面积51500㎡（其中地下车库面积30500㎡、地上车库19500㎡、架空层面积1500.0㎡），容积率为4.5，建筑密度67.59%，总户数832户，停车位1350个（其中地面停车位240个、地下停车位800个、地上停车位410个），绿地率30.0%。

地块二：用地面积2446㎡，本用地规划1栋多层住宅，底部为商业，总建筑面积11007㎡，计容建筑面积11007㎡（其中住宅建筑面积8207.0㎡、商业建筑面积2800㎡），容积率4.5，建筑密度57.26%，总户数60户，停车位40个，绿地率15.0%。

本《修规》已按规定程序于2018年11月23日第十六届县政府城市规划委员会第十七次会议（2018-9次）审议通过。有关该告知书的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、或我局总工程师室查询。

自本公告刊登之日起三十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：钟工 联系电话：6621559
传 真：6293661

博罗县住房和城乡建设局
2018年12月13日

