

由 Autodesk 教育版产品制作

申请建设项目名称：华达汽车科技（惠州）有限公司总平面方案

申请建设内容：华达汽车科技（惠州）有限公司拟在博罗县石湾镇振兴大道北侧地段建设厂区，项目预审方案于2017年4月7日经县住建局联审小组2017年第五次会议审议通过，预审意见如下：

总用地64470.34㎡，其中符合用地规划但未办理用地手续的43136.34㎡，符合用地规划且办理用地手续的21334㎡。其中32亩已签订土地交易成交确认书，该地块挂牌编号为博国土资（用地）挂字（2016）31号，地块控制指标如下：

用地性质为二类工业用地，总用地面积为21334㎡，计算指标用地面积21334㎡，计容总建筑面积≥21334㎡，容积率≥1.0，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%，绿地率≤20%，建筑密度≥30%。

项目总用地面积为64470.34㎡，用地规模为石湾政府与华达汽车科技（惠州）有限公司于2014年签订的合同，华达汽车科技（惠州）有限公司申请方案预审并办理提前介入手续。

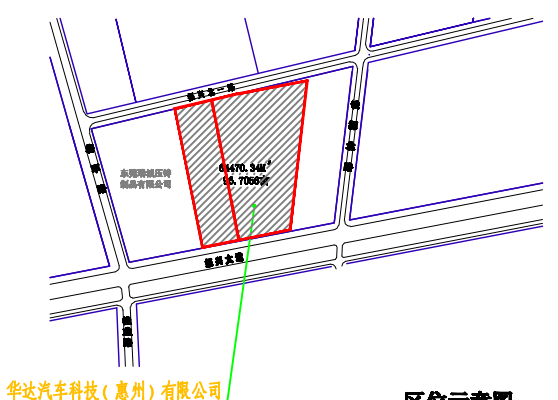
预审方案经济技术指标为：总用地面积为64470.34㎡，总建筑面积44561.25㎡，计容积率建筑面积82606.25㎡，建筑占地面积40171.75㎡，容积率1.28，建筑密度62.3%，绿地率10.54%，车位82个。

现华达汽车科技（惠州）有限公司已完善用地手续，送审方案和预审方案一致，总用地面积为64470㎡，总建筑面积44561.25㎡，计容积率建筑面积82606.25㎡，建筑占地面积40171.75㎡，容积率1.28，建筑密度62.3%，绿地率10.54%，车位82个。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

博罗县住房和城乡建设局
2018年12月21日

华达汽车科技（惠州）
有限公司用地规划总平面图



规划说明:

- [illegible]

四例

12/10-0, 0m

——规划用地红线

● 停车位

100

100

综合技术经济指标表		
项 目		数 值
规划总用地面积		94470. m ²
总建筑面积 (m ²)		44501.25m ²
其 中	厂前0-1	21600m ²
	厂前0-2	18450m ²
	管架廊道0-0	3612.25m ²
	管架廊道-1	2406m ²
	门卫室 (2个)	72m ²
	配电房	144m ²
	消防操作平台	24m ²
计容积率建筑面积		82004.25 m ²
其 中	厂前0-1	43200 m ²
	厂前0-2	36900 m ²
	管架廊道0-0	3612.25m ²
	管架廊道-1	2406m ²
	门卫 (2个)	72m ²
	配电房	144m ²
	消防操作平台	24m ²
建筑占地面积		40171.75m ²
建筑密度		62.3%
容积率		1.20
绿地率		10.54%
机动车停车位		8200

点号	X	Y	边长(m)
1	2562637.861	38493193.886	
2	2562362.177	3849328.038	280.95
3	2562378.692	38493321.566	74.93
4	2562395.692	38493418.504	98.79
5	2562388.780	38493425.134	6.723
6	2562694.423	38493460.556	299.74
7	2562678.847	38493376.739	85.252
8	2562668.081	38493320.908	56.863
9	2562655.496	38493268.012	54.370
1	2562637.861	38493193.886	76.191

84470.3472(96.70688)

建筑面积明细表

单位:平方米

序号	名称	单位	数量	单价	金额
1	总建筑面积	m ²	21800	0.0	43200
2	地上建筑面积	m ²	18445	0.0	32890
3	地下建筑面积	m ²	1270.75	0.0	3812.25
4	总建筑面积	m ²	39315.75		79902.25
5	地上建筑面积	m ²	616	0.0	2464
6	地下建筑面积	m ²	616	0.0	2464
7	总建筑面积	m ²	1244	0.0	144
8	地上建筑面积	m ²	144	0.0	24
9	地下建筑面积	m ²	240	0.0	240
10	总建筑面积	m ²	40171.75		87906.25

建筑面积汇总表									
面积单位: 平方米									
序	名称	建筑面积	层数	结构形式	建筑类别	等级	备注	面积	备注
1	住宅	4380.00	4	砖混	住宅	普通		2190.00	
2	住宅	3280.00	3	砖混	住宅	普通		1640.00	
3	住宅	3812.25	3	砖混	住宅	普通		1906.125	
4	住宅	246.4	2	砖混	住宅	普通		123.2	
5	住宅	144.4	1	砖混	住宅	普通		72.2	
6	住宅	72	1	砖混	住宅	普通		36.1	
7	住宅	24	1	砖混	住宅	普通		12.05	
82806.25		0	82806.25	住宅		普通		4011.00	

(2) 现代建筑有原始记录, 故不统计, 住宅等面积和首层建筑面积相加计算。