



图例:

	建筑物
	规划用地红线
	道路
	绿化
X=2559524.393 Y=38486361.870	测量坐标

主要建筑技术经济指标(表一)

计算容积率面积:	795.00m <sup>2</sup>			
规划用地面积:	795.00m <sup>2</sup>			
建筑占地面积:	431.39m <sup>2</sup>			
总建筑面积:	1644.00m <sup>2</sup>			
其	名称	建筑占地面积	总建筑面积	备注
	仓库	96.38m <sup>2</sup>	214.00m <sup>2</sup>	
	办公楼	74.00m <sup>2</sup>	230.00m <sup>2</sup>	
	综合楼	261.00m <sup>2</sup>	1200.00m <sup>2</sup>	
容积率:	2.07			
建筑密度:	54.3%			
绿地率:	>30.00%			

各栋建筑子项主要特征表(表二)

子项名称	建筑子项主要特征						
	建筑层数	层数(层/高)	设计使用年限	耐火等级	生产火灾危险性类别	火灾危险性类别	备注
仓库	单层	2/0	50年	二级	丙类	丙类	7.35 普通结构
办公楼	多层	3/0	50年	二级	丙类	丙类	11.25 普通结构
综合楼	多层	5/0	50年	二级	丙类	丙类	18.10 普通结构

说明:

1. 本图根据建设单位提供的用地红线图及方案修改意见进行设计。
2. 图中的所注建筑定位坐标为轴测点坐标(详附图)。
3. 图中厂区道路标高应以现场施工时,甲方提供有关部门实测量并结合各栋建筑物±0.000标高确定为准。
4. 厂区内室外排水(污)管道应根据当地市政排水(污)管网并结合施工现场情况,由专业公司进行设计施工。
5. 厂区内绿化景观设计另由专业环境公司进行设计施工,但应按总图设计组做好场地排水,并应满足厂区内消防道路设计要求。
6. 图中标注尺寸单位为米(m)。
7. 厂区内道路横坡均为2%,车行道宽度为≤3.5m的设置单向横坡,其余>4m的车行道侧设双向横坡,道路纵坡按图中设计,道路及广场做法:

<b>博罗县建筑设计院</b> Bo Luo County Architectural Design Institute		建设单位: 广东电网有限责任公司惠州博罗供电局 工程名称: 博罗平安供电所
设计: 苏成达 审核: 苏成达 校对: 苏成达 绘图: 苏成达	项目负责人: 苏成达 项目负责人: 苏成达 项目负责人: 苏成达 项目负责人: 苏成达	业务号: JS-01 日期: 2018.11 设计: 苏成达 审核: 苏成达

总平面图 1:300