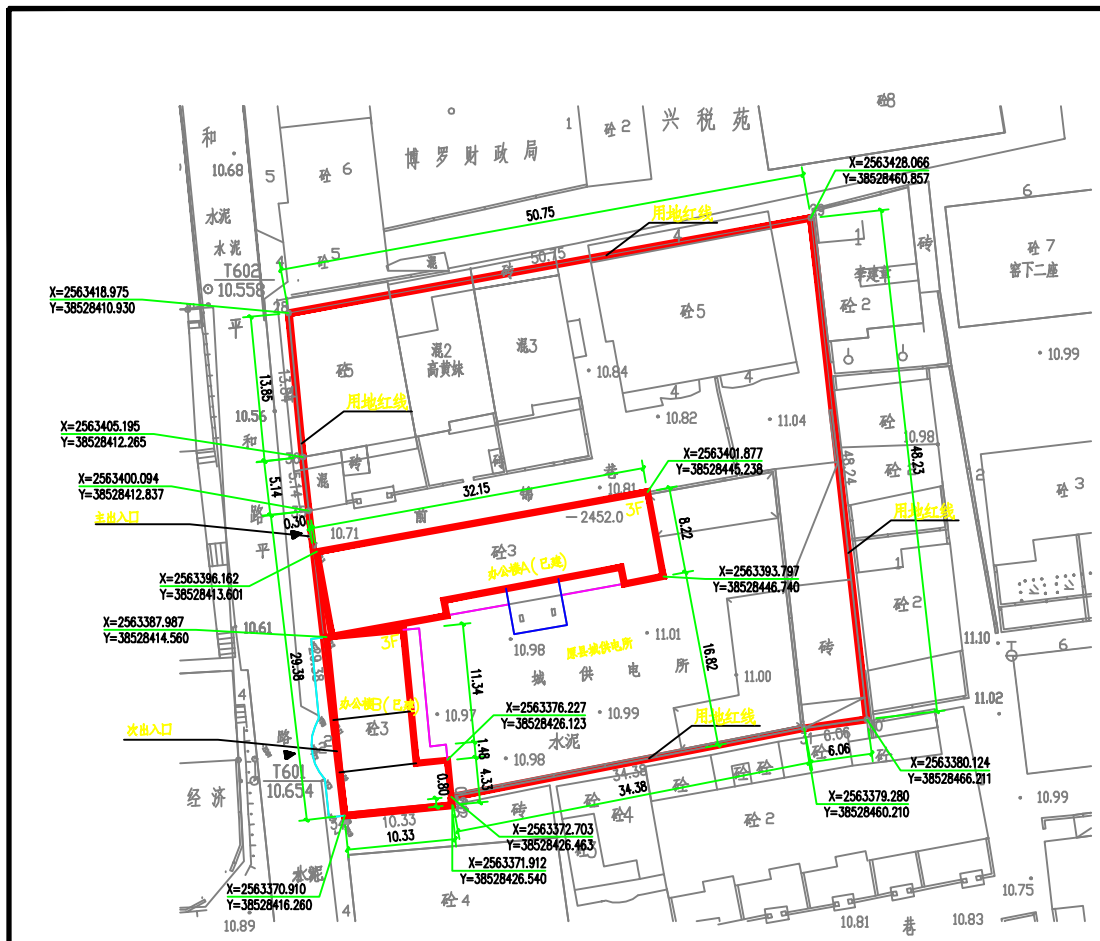
由 Autodesk 教育版产品制作

关于广东电网有限责任公司惠州博罗供电局总平面方案的公示



图例：

	建筑物
	规划用地红线
	道 路
	绿 化
X=2563428.060 Y=38528460.857	测量坐标

主要建筑技术经济总指标?表一?

可供建设用地面积。			2452.00㎡
规划用地面积。			2452.00㎡
建筑基底总面积。			417.59㎡
总建筑面积。			1279.81㎡
其中	名称	建筑占地面积。	总建筑面积。 / 备注
	办公楼B	138.70㎡	474.50㎡
	办公楼A	278.89㎡	805.31㎡
容积率。			0.522
建筑密度。			17.03%
绿地率。			≥15.00%

各栋建筑子项主要特征表（表二）

子项名称	建筑面积	层数（地上/地下）	建筑高度（m）	建筑结构	建筑耐火等级	建筑面积（㎡）	建筑高度（m）	建筑结构	建筑物类别
办公楼A	805.31㎡	3/0	50米			二级	单体建筑9	11.15	民用建筑
办公楼B	474.50㎡	3/0	50米			二级	单体建筑9	11.15	民用建筑
备注									

说明：

1. 本图根据建设单位提供的用地红线形图及方案修改意见进行设计。
2. 图中的所注建筑定位坐标为轴线交点坐标?详结施图?。
3. 图中厂区道路标高直以现场施工时，甲方根据有关部门实测量并结合各栋建筑物±0.000标高确定为准。
4. 厂区室外排水?污?管道应根据当地市政排水?污?管网并结合施工现场情况。由专业公司进行设计施工。
5. 厂区内绿化景观设计另由专业环境公司进行设计施工，但应按总图设计组织好场地排水，并应满足厂区内消防道路设计要求。
6. 图中标注尺寸单位为米?m?。
7. 厂区内道路横坡与纵?。本行道宽度为≤ 3.5m的设单向横坡，其余>4m的车行道侧设双向横坡。道路纵坡按图中设计，道路及广场横坡：

我局收到广东电网有限责任公司惠州博罗供电局提出办理位于博罗县罗阳镇和平路35号（《国有土地使用权证》编号为博府国用（1990）第1322010806号，面积为2452㎡）总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：广东电网有限责任公司惠州博罗供电局建筑方案审查

申请建设项目内容：项目由2栋 3层办公楼组成（已建），总平面技术经济指标为：总用地面积2452㎡，建筑总占地面积417.59㎡（办公楼A占地面积278.89㎡，办公楼B占地面积138.7㎡），总建筑面积1279.81㎡(办公楼A建筑面积805.31㎡，办公楼B建筑面积474.5㎡)。

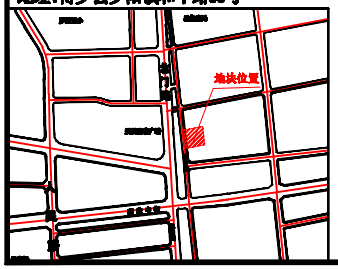
凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：李工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡规划建设局
2018年12月18日

区域位置图

地址:博罗县罗阳镇和平路35号



原县城供电所总平面图 1:300

由 Autodesk 教育版产品制作
由 Autodesk 教育版产品制作
由 Autodesk 教育版产品制作