由 Autodesk 教育版产品制作

关于惠州市润通贸易有限公司厂区方案的公示

我局收到惠州市润通贸易有限公司厂区位于汤泉林场赤竹坑村二小组淡窝岭地段厂区总平面方案的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条，《广东省城乡规划条例》第二十九条规定，现将相关事项公布如下：

申请建设项目名称：惠州市润通贸易有限公司厂区总平面方案审查

申请建设项目内容：现送审总平面方案由2栋1层厂房、1栋4层办公楼及1栋6层仓库组成，技术经济指标为：规划用地面积18165.30㎡，国土证用地面积20000㎡，建筑占地面积9036㎡（其中厂房一建筑占地面积4104㎡、厂房二建筑占地面积4104㎡、办公楼建筑占地面积576㎡、仓库建筑占地面积252㎡），总建筑面积12070㎡（其中厂房一建筑面积4104㎡、厂房二建筑面积4104㎡、办公楼建筑面积2350㎡、仓库建筑面积1512㎡），计算容积率建筑面积20278㎡（其中厂房一计容建筑面积8208㎡、厂房二计容建筑面积8208㎡、办公楼计容建筑面积2350㎡、仓库计容建筑面积1512㎡），建筑系数49.74%，容积率1.12，绿地率20%，行政办公及生活服务设施用地比例3.17%（建筑面积占计容积率建筑面积11.59%）。厂房一和厂房二火灾危险性分类为丙类，建筑物耐火等级为二级；仓库火灾危险性分类为丁类，建筑物耐火等级为二级。

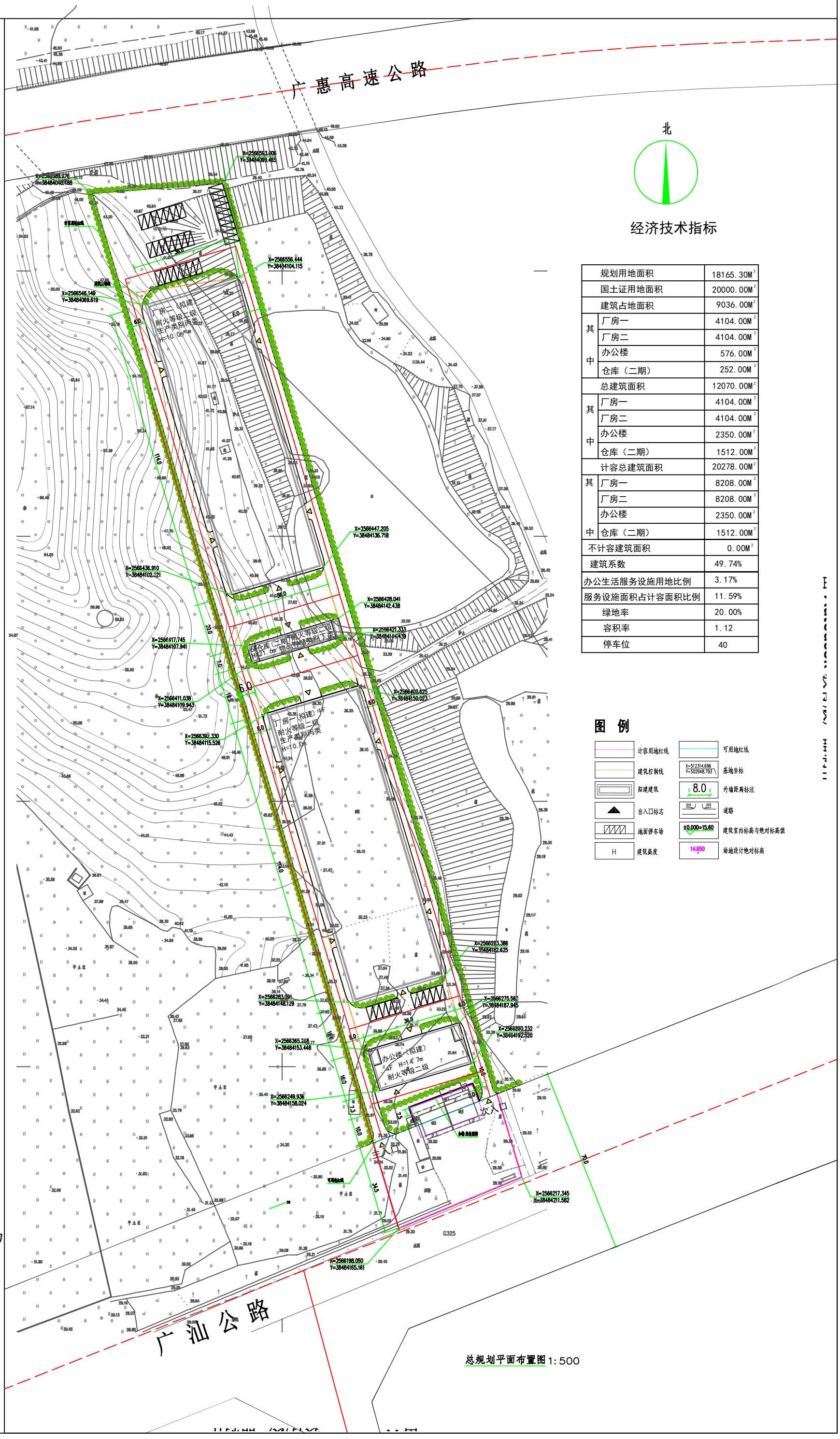
凡与以上申请人事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日之内提出申请，逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：许工

联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡规划建设局

2018年12月3日



总规划平面布置图 1:500

经济技术指标

规划用地面积		18165.30㎡
国土证用地面积		20000.00㎡
建筑占地面积		9036.00㎡
其中	厂房一	4104.00㎡
	厂房二	4104.00㎡
	办公楼	576.00㎡
	仓库（二期）	252.00㎡
总建筑面积		12070.00㎡
其中	厂房一	4104.00㎡
	厂房二	4104.00㎡
	办公楼	2350.00㎡
	仓库（二期）	1512.00㎡
计容总建筑面积		20278.00㎡
其中	厂房一	8208.00㎡
	厂房二	8208.00㎡
	办公楼	2350.00㎡
	仓库（二期）	1512.00㎡
不计容建筑面积		0.00㎡
建筑系数		49.74%
办公生活服务设施用地比例		3.17%
服务设施面积占计容面积比例		11.59%
绿地率		20.00%
容积率		1.12
停车位		40

图 例

计容用地红线　可用地红线
建筑控制线　基地坐标（X=512314.596 Y=502948.793）
拟建建筑　外墙距离标注（8.0）
出入口标志　道路（R9 R9）
地面停车场　建筑室内标高与绝对标高值（±0.000=15.60）
建筑高度（H）　场地设计绝对标高（14.650）

由 Autodesk 教育版产品制作