

关于惠州市日升昌集团有限公司-阳光丽苑总平面方案调整的公示

我局收到惠州市日升昌集团有限公提出办理位于博罗县罗阳镇浪头塘背岭广汕公路横路地段的阳光丽苑总平面方案调整审查的申请。依照《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：阳光丽苑总平面方案调整审查

申请建设项目内容：因《建筑设计防火规范》新规范要求，需调整消防前室宽度，调整后计容建筑面积不变，总建筑面积增加147.52㎡，停车位增加2个，其余指标不变。

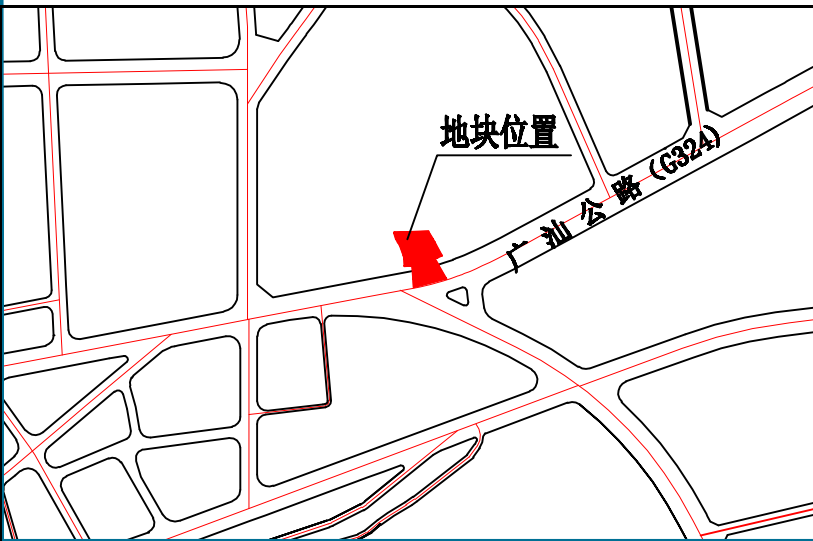
调整后，技术经济指标为：规划用地面积7252㎡，建筑占地面积1994.36㎡，总建筑面积40565.23㎡，容积率4.31，计容建筑面积31271㎡（其中裙楼1层商铺1284.37㎡、住宅29317.85㎡、物业用房94.54㎡、值班室11.39㎡、消防控制室26.23㎡、坡道其它535.62㎡），不计容建筑面积9295.23㎡（其中地下两层车库7052.42㎡、地上架空车库1883.38㎡、架空活动层359.34㎡），建筑密度27.5%，绿化率25%，户数286户，停车位278个（其中地下车库194个、地上二层车库42个、地面42个）。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：赖工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2019年1月21日

区位图



主要经济技术指标表:

总用地面积:	7252㎡
计算指标用地面积:	7252㎡
建筑占地面积:	1994.36㎡
总建筑面积:	40565.23㎡
总计容建筑面积:	31270.00㎡
其中	
1栋住宅面积:	12470.55㎡
2栋住宅面积:	16847.30㎡
商业面积:	1284.37㎡
消防控制室	26.23㎡
物业管理用房	94.54㎡
值班室	11.39㎡
坡道及其它	535.62㎡
不计容建筑面积:	9295.23㎡
其中	
地下车库	7052.42㎡
地上架空车库	1883.38㎡
架空活动层	359.34㎡
容积率:	4.31
绿化率:	25%
建筑密度:	27.50%
户数:	286户
其中	
80平方米以上住宅户数	171户
80平方米以下住宅户数	115户
停车位:	278位
其中	
地面停车位:	42位
地上车库停车位:	42位
地下车库停车位:	194位
满足最新停车位设置要求:	
公建1层/100平方米:	
100平方米以上户住宅1层/100平方米:	
80平方米以下户住宅1层/100平方米:	

图例

	规划建筑		坐标标注
	停车位		用地红线
	多层建筑控制线		消防登高操作场地
	高层建筑控制线		消防车道
	地下室边线		