

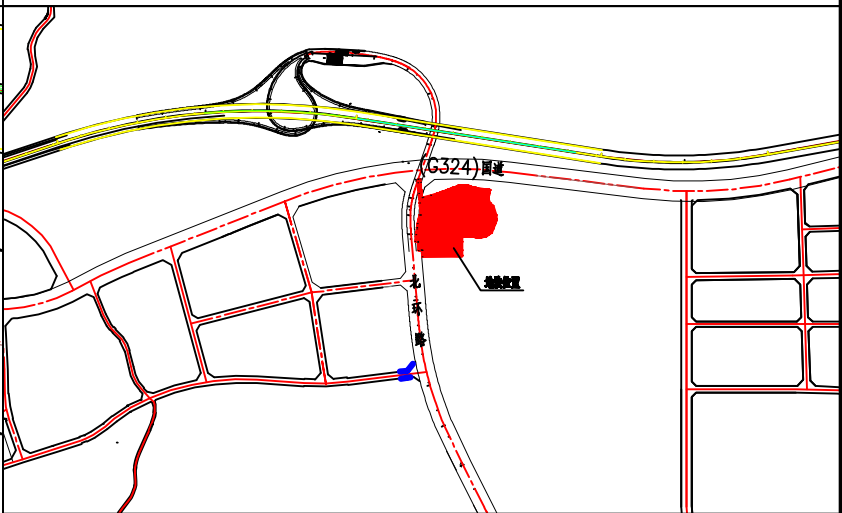
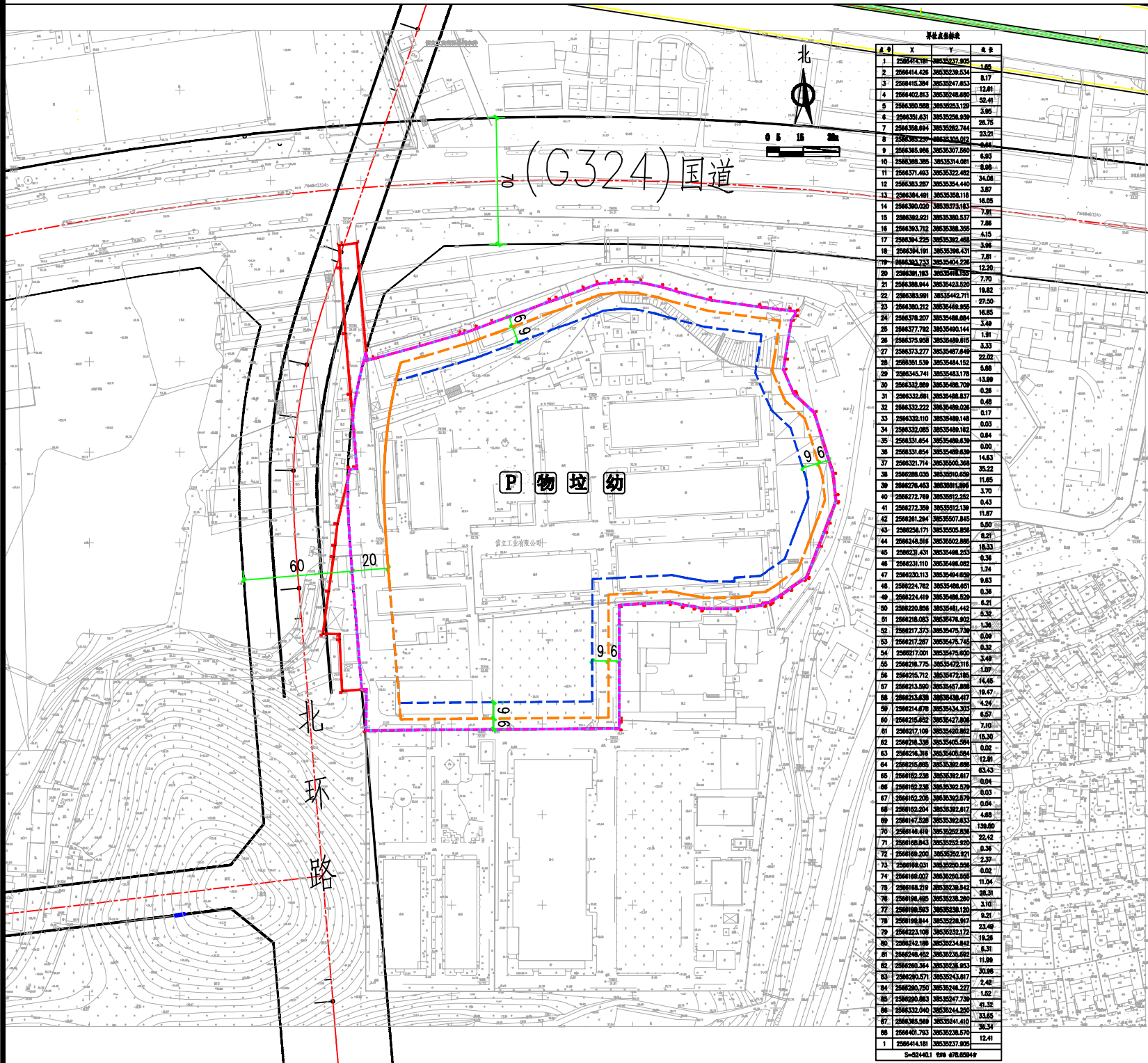
由 Autodesk 教育版产品制作

关于惠州信立工业有限公司“三旧”改造用地规划设计要点图的公示

44132218040号

区域位置图

地址:汤泉林场三叉岭



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 禁止机动车开口路段
- 要求出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 可用地界线
- 高层建筑红线
- 多层建筑红线

P 配套停车 物 物业服务用房 垃 垃圾收集点 幼 幼儿园

我局收到博罗县“三旧”改造工作领导小组办公室提出办理位于汤泉林场三叉岭的惠州信立工业有限公司“三旧”改造用地规划条件告知书的申请,依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定,现对相关事项公布如下:

申请建设项目名称:惠州信立工业有限公司“三旧”改造用地规划条件告知书

现编制规划设计条件(草案)如下:

用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地(R2/B),“三旧”入库用地面积52440.1m²,计算指标用地面积50503.7m²,计容总建筑面积≤176762.95m²(其中商业建筑面积≤2000m²,社区公共服务用房≥750m²,12班幼儿园≥3500m²),容积率≤3.5,建筑密度≤30%,建筑层数控制为≤33层,高度控制为<100m,绿地率≥30%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人:赖工
联系电话:0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2019年1月30日

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	“三旧”改造用地面积(m²)	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m²)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	建设性
44132218040号“三旧”改造	R2/B	二类居住用地兼容商业服务业设施用地	52440.1	50503.7	≤3.5	≤30	≤176762.95其中:商业建筑面积≤2000社区公共服务用房≥750	计容建筑面积每1000m²≥1个	≤33	<100	≥30%	住宅及商业配套设施