

关于惠州市三重工业科技有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到惠州市三重工业科技有限公司提出办理位于博罗县罗阳街道办小金管理区金盆村月头岭（土名）地段的厂区总平面方案审查的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

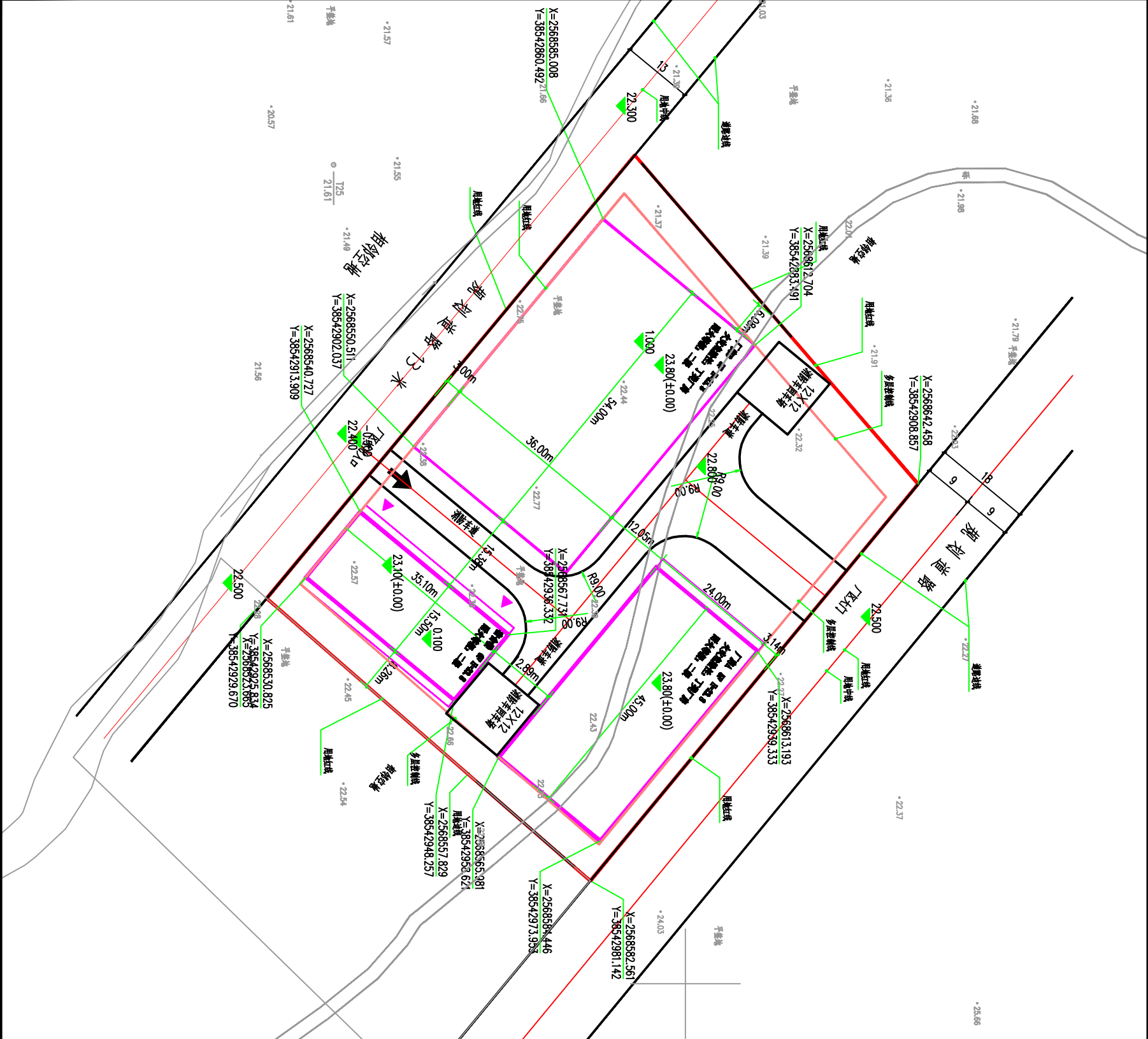
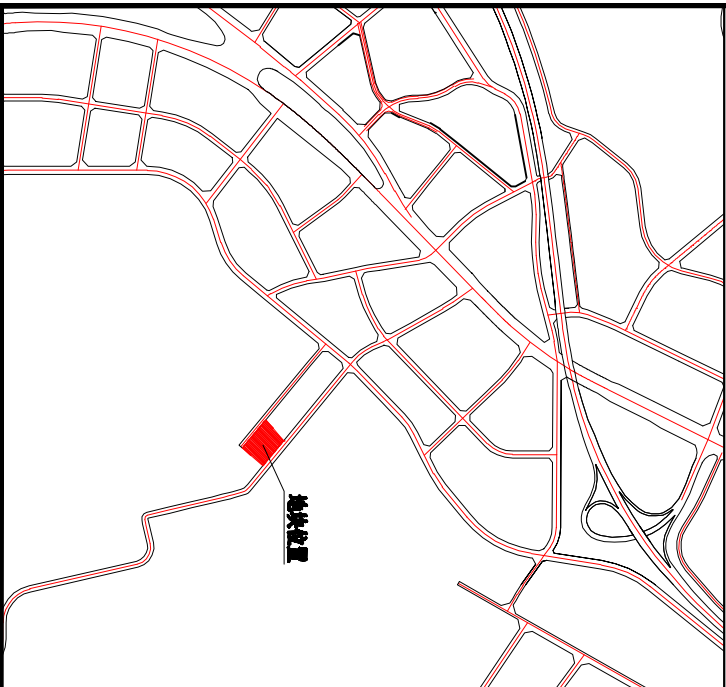
建设项目名称：惠州市三重工业科技有限公司厂区总平面方案审查
建设内容：该方案由2栋5层厂房和1栋5层宿舍楼组成，技术经济指标为：计算指标用地面积7779㎡，建筑占地面积3568.06㎡，总建筑面积19394.9㎡，计有建筑面积19394.9㎡，建筑系数45.87%，容积率2.49，绿地率16%，行政办公及生活服务设施用地占总用地面积的6.93%（建筑面积占项目计容积率建筑面积的19.62%）。厂房消防耐火等级为二级，生产火灾危险性为丁类。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：蔡工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2019年1月2日

由 Autodesk 教育版产品制作



技术经济指标：

计算指标用地面积：	7779㎡
总建筑面积：	3568.06㎡
计容积率建筑面积：	19394.9㎡
计容积率：	2.49
容积率：	45.87%
绿地率：	16%
行政办公及生活服务设施用地面积：	544.06㎡
行政办公及生活服务设施用地面积比例：	6.93%
行政办公及生活服务设施计容积率建筑面积：	3805.4㎡
行政办公及生活服务设施计容积率建筑面积比例：	19.62%

建筑面积明细表：

项目	建筑基底面积	层数	总建筑面积	计容积率建筑面积
厂房A	1000㎡	5 层	5001.1㎡	5001.1㎡
厂房B	1944㎡	5 层	9908.4㎡	9908.4㎡
宿舍楼	544.06㎡	6 层	3805.4㎡	3805.4㎡
合计	3568.06㎡		19394.9㎡	19394.9㎡

- 图 例
- ▲ 机动车出入口
 - 道路中心线
 - 用地红线
 - 多层建筑红线
 - 多层建筑红线

由 Autodesk 教育版产品制作