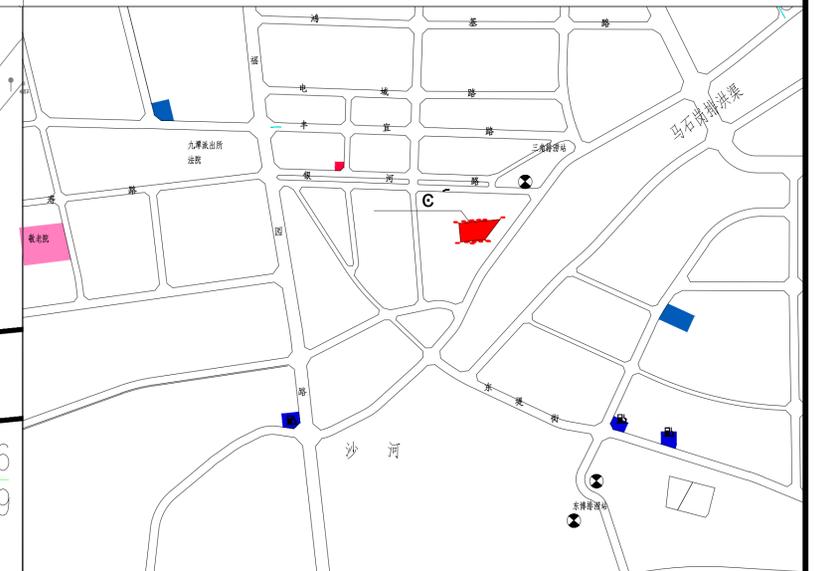


# 博罗金安实业投资开发有限公司金安华府总平面方案公示图

## 区域位置图

地址：园洲镇绿化二路东侧



## 博罗金安实业投资开发有限公司金安华府总平面方案的公示

博罗金安实业投资开发有限公司开发的金安华府位于园洲镇绿化二路东侧，国土证号为博府国用(2014)字第190127号、博府国用(2014)字第190128号、博府国用(2014)字第190129号、博府国用(2014)字第190130号，用途为城镇居住用地；《建设用地规划许可证》分别为园洲地字第4413222013-0348号、园洲地字第4413222013-0350号、园洲地字第4413222013-0347号、园洲地字第4413222013-0349号，用地性质均为二类居住用地(R2)，四宗用地面积合计4836㎡。根据博罗县园洲镇总体规划，该地块用地性质为二类居住用地。

该用地的《规划设计条件告知书》于2018年10月16日经十六届县政府城乡规划委员会第十六次(2018-8次)会议审议通过并经县政府批准。主要经济技术指标如下：

各用地性质均为二类居住用地(R2)，建筑密度≤30%，容积率≤2.0，绿地率≥30%，建筑层数≤26层，建筑高度<85米。四宗用地面积合计4836㎡，计容建筑面积9672㎡。要求该四宗用地合宗统一规划建设，社区公共服务用房建筑面积≥200㎡。现送审总平面方案由1栋24层住宅楼和地下室、1层配电房组成，主要经济技术指标为：计算指标用地面积为4836㎡，总建筑面积12869.89㎡，计容建筑面积9672㎡(其中住宅9326.4㎡、配电房94.5㎡、物业管理用房50.2㎡、社区公共服务用房200.9㎡)，不计容建筑面积3197.89㎡(其中地下室3118.98㎡、架空面积78.91㎡)，建筑占地面积499.5㎡，容积率2.0，绿地率30.0%，建筑密度10.3%，停车位97个(地面24个、地下73个)，户数90户。

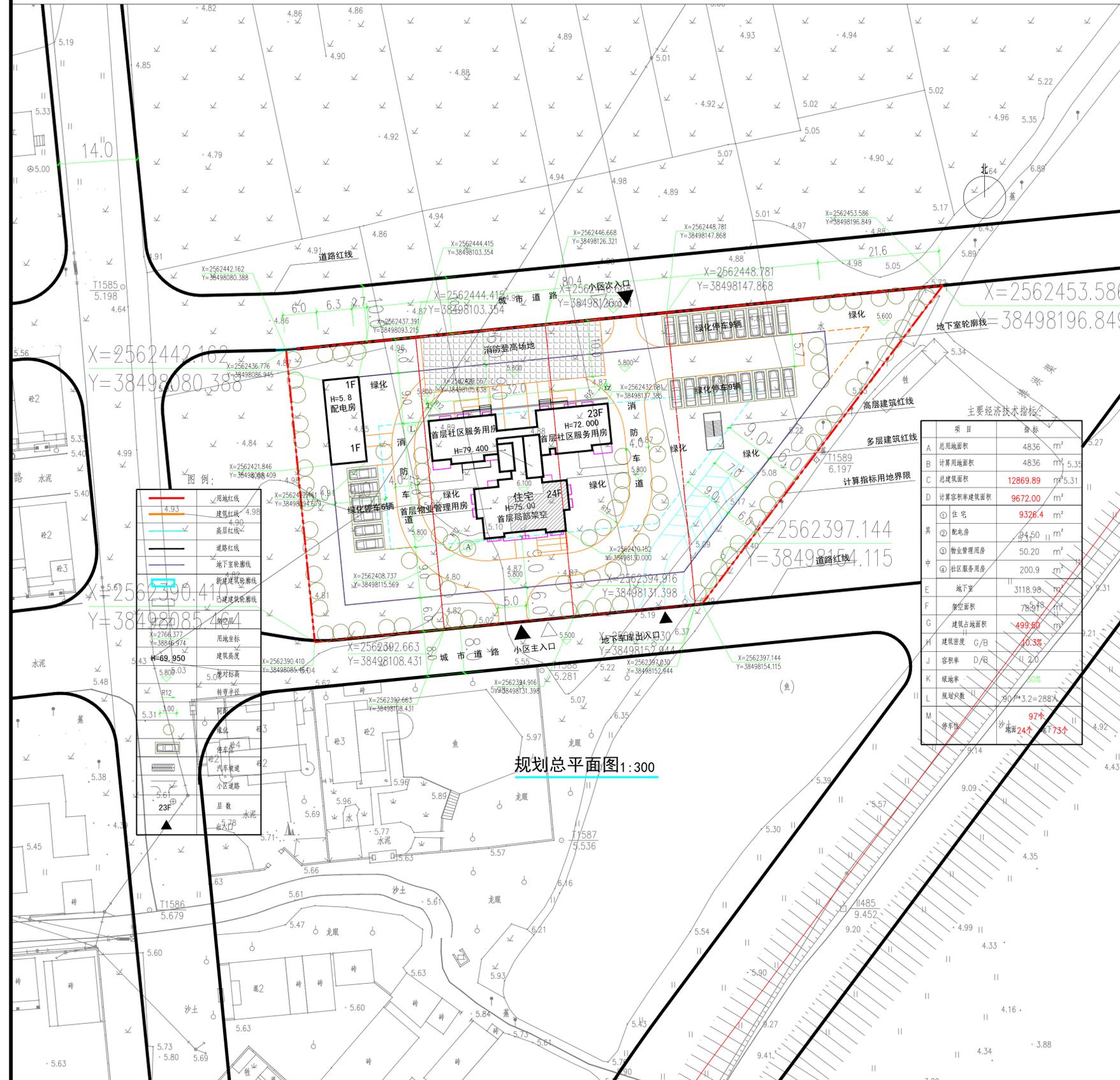
经讨论，会议原则同意金安华府总平面方案，要求做好管线综合设计，并按程序报审。本总平面调整方案已按规定程序于2019年1月18日经2019年第1次局联审小组会议审议通过。

有关该总平面方案的详细信息，可在现场公示栏、博罗县人民政府门户网站(<http://www.boluo.gov.cn>)、我局总工程师室查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：钟工 联系电话：0752-6621559 传真：0752-6293661

博罗县住房和城乡建设局  
2019年1月22日



主要经济技术指标表

项目	指标	备注
A	总用地面积	4836 m <sup>2</sup>
B	计算用地面积	4836 m <sup>2</sup>
C	总建筑面积	12869.89 m <sup>2</sup>
D	计算容积率建筑面积	9672.00 m <sup>2</sup>
E	住宅	9326.4 m <sup>2</sup>
F	配电房	94.50 m <sup>2</sup>
G	物业管理用房	50.20 m <sup>2</sup>
H	社区服务用房	200.9 m <sup>2</sup>
I	地下室	3118.98 m <sup>2</sup>
J	架空面积	78.91 m <sup>2</sup>
K	建筑占地面积	499.50 m <sup>2</sup>
L	建筑密度 G/B	10.3%
M	容积率 D/B	2.0
N	绿地率	30%
O	规划户数	90户
P	停车位	97个 (地面24个, 地下73个)

规划总平面图 1:300