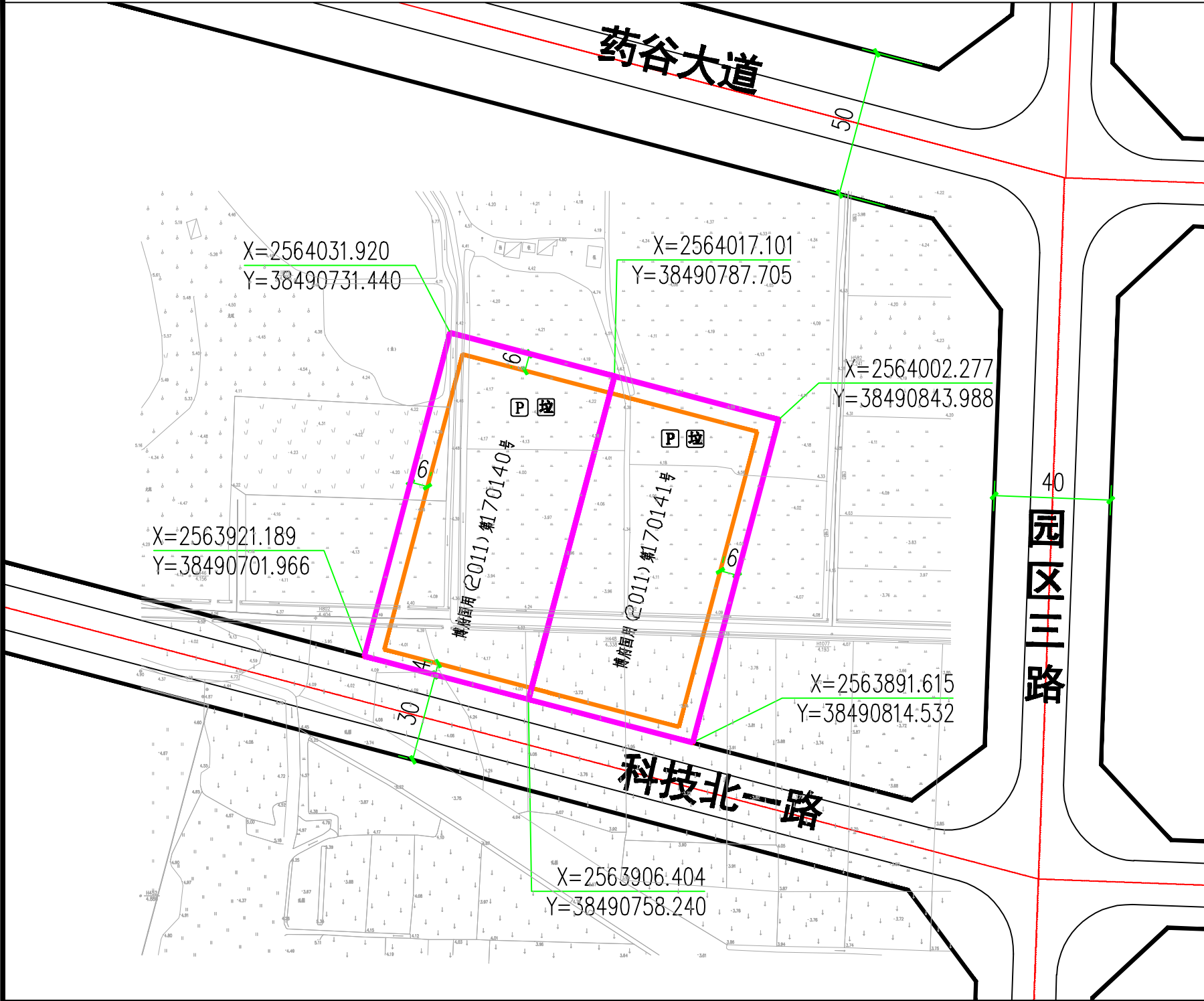


# 关于博罗县长成医药包装有限公司用地规划设计要点图的公示

博府国用(2011)第170140、170141号

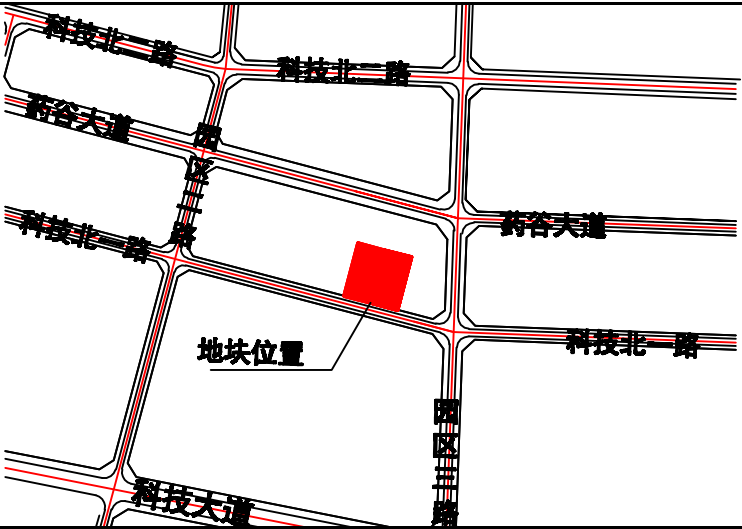


用地技术经济指标一览表

| 地块编号               | 类别代码 | 类别名称   | 计算指标用地面积 (m²) | 容积率  | 建筑系数 (%) | 计算容积率建筑面积 (m²) | 行政办公及生活服务设施用地面积比例        | 机动车停车位配建标准            | 绿地率 (%) | 建设性       |
|--------------------|------|--------|---------------|------|----------|----------------|--------------------------|-----------------------|---------|-----------|
| 博府国用(2011)第170140号 | M2   | 二类工业用地 | 6666          | ≥1.0 | >30      | >6666          | ≤7% (建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%) | 每100平方米计容容积率建筑面积≥0.2个 | ≤20%    | 二类工业及配套设施 |
| 博府国用(2011)第170141号 | M2   | 二类工业用地 | 6666          | ≥1.0 | >30      | >6666          | ≤7% (建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%) | 每100平方米计容容积率建筑面积≥0.2个 | ≤20%    | 二类工业及配套设施 |

## 区域位置图

地址: 石湾镇永石大道(浔吓段)东侧沙桥



## 图例

- ▲

机动车出入口
- △

人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- P

配套停车
- ▲

要求出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 可用地界线
- 多层建筑红线
- 垃

垃圾收集点

我局收到博罗县长成医药包装有限公司提出办理位于石湾镇永石大道(浔吓段)东侧沙桥的博府国用(2011)第170140、170141号用地规划条件告知书的申请,依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定,现对相关事项公布如下:

申请建设项目名称: 博府国用(2011)第170140、170141号用地规划条件告知书

该两宗用地须统一开发建设,现编制规划设计条件(草案)如下:

博府国用(2011)第170140号:用地性质为二类工业用地(M2),计算指标用地面积6666m²,容积率≥1.0,建筑系数≥30%,计算容积率总建筑面积≥6666m²,行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%(建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%),绿地率≤20%。

博府国用(2011)第170141号:用地性质为二类工业用地(M2),计算指标用地面积6666m²,容积率≥1.0,建筑系数≥30%,计算容积率总建筑面积≥6666m²,行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%(建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%),绿地率≤20%。

凡与以上申请人事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人: 赖工  
联系电话: 0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局  
2019年1月30日