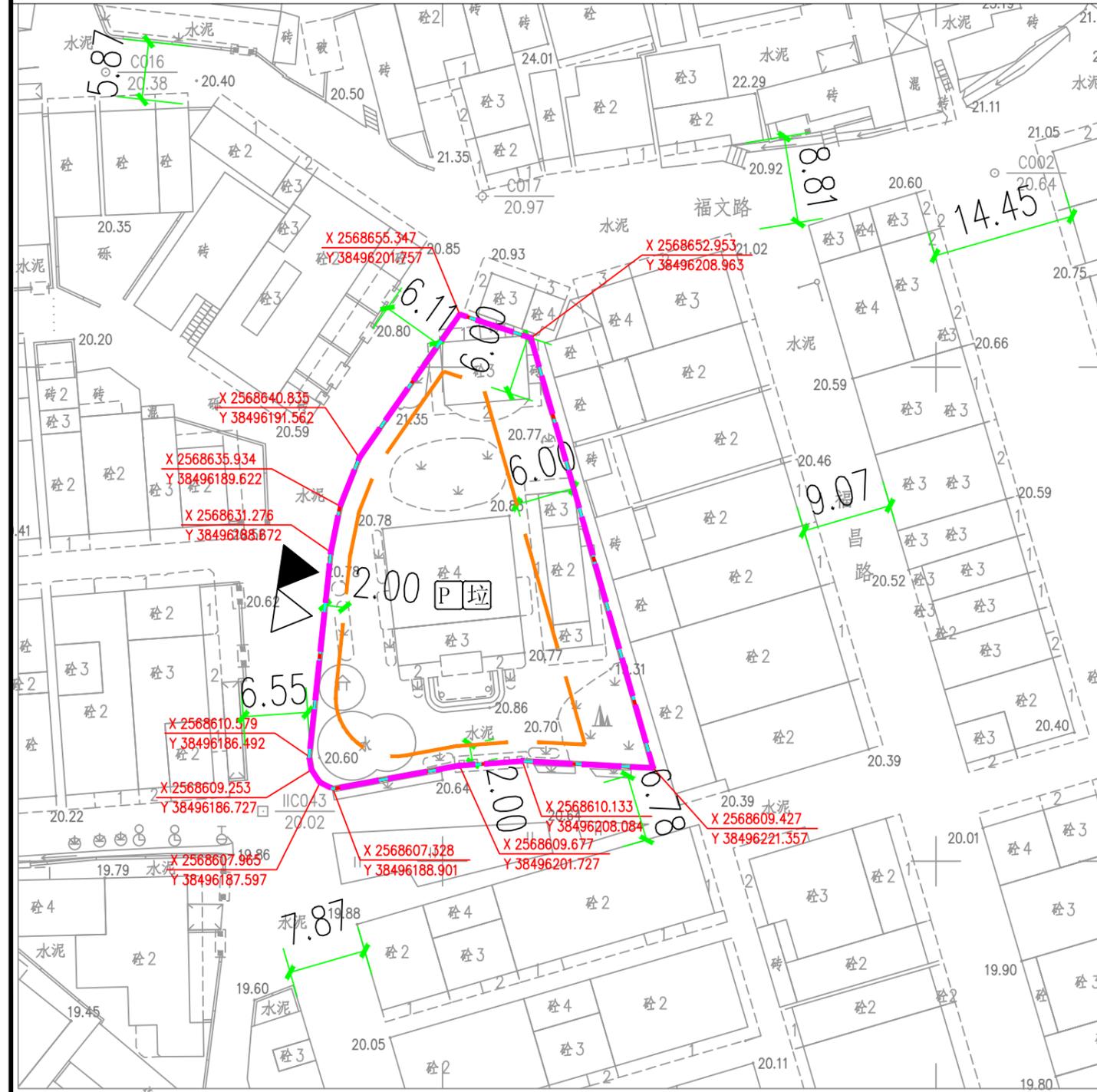


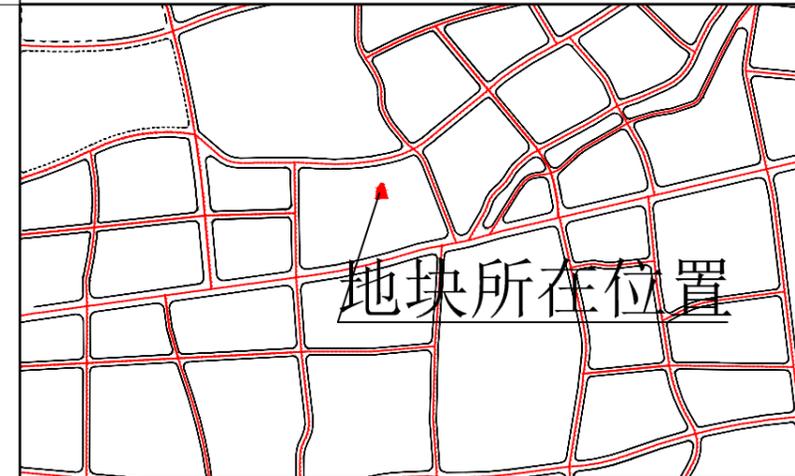
关于博罗县福田华峰酒店用地规划设计要点的公示

博府国用(2013)第160013号



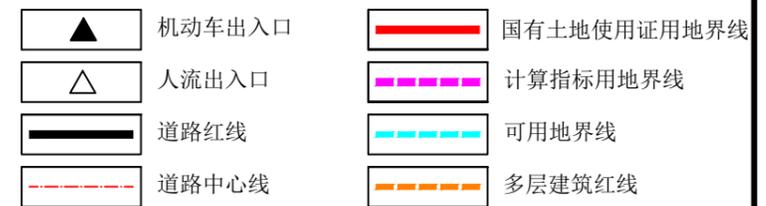
区域位置图

地址：福田镇福新居委会福昌村圩下片(土名)地段



地块所在位置

图例



说明: [P] 配套停车 [垃] 垃圾收集点

- 1、图则尺寸均以米计;
- 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用, 应服从城市规划建设的需要;
- 3、根据博罗县国土资源局(博国土资函[2018]1018号)复函, 该宗土地在1998年土地使用权出让时规划条件设定为建设酒店项目。

我局收到博罗县福田华峰酒家提出办理位于福田镇福新居委“圩下片”的博府国用(2013)第160013号用地规划设计要点的申请, 依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定, 现对相关事项公布如下:

建设项目名称: 博府国用(2013)第160013号用地
 编制《规划设计条件告知书》如下: 用地性质为商业用地(B1), 可用地面积1097m², 计算指标用地面积1097m², 容积率≤2.0, 建筑密度≤50%, 计算容积率总建筑面积≤2194m², 建筑高度≤24米, 绿地率≥30%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的权利人(单位), 可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定, 在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人: 许工
 联系电话: 0752-6621559

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积(m ²)	计算指标用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m ²)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
博府国用(2013)第160013号	B1	商业用地	1097	1097	≤2.0	≤50	≤2194	商业每100平方米建筑面积≥1个	/	≤24	≥30	商业及配套设施

博罗县住房和城乡建设局
 2019年01月30日