

关于博罗县碧华房地产开发有限公司五矿哈斯塔特项目总平面方案的公示

由 Autodesk 教育版产品制作

我局收到博罗县碧华房地产开发有限公司五矿哈斯塔特项目总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条的规定，现对相关事项公布如下：
申请建设项目名称：博罗县碧华房地产开发有限公司五矿哈斯塔特项目总平面方案
申请建设内容：博罗县碧华房地产开发有限公司博府国用（2010）011456号、博府国用（2012）010599号、博府国用（2012）010600号、博府国用（2013）010347号、博府国用（2013）010348号、博府国用（2013）010349号、博府国用（2013）010596号、博府国用（2013）010597号、博府国用（2013）010598号、博府国用（2013）010599号、博府国用（2014）010232号、博府国用（2014）010233号、博府国用（2014）010234号用地位于罗阳镇鸡麻地八村麦田岭（土名）地段，总用地面积917587㎡，用地均为居住用地。挂牌号分别为：2009（储备）28-2至28-10号（容积率2.0）和2012（储备）1号、2012（储备）2-1号、2012（储备）2-2号、2012（储备）3号、2012（储备）4号、2012（储备）5号、2012（储备）50号、2012（储备）51号、2012（储备）52号、2012（储备）53号、2012（储备）54号、2012（储备）55号（容积率1.5）。

原总平面方案于2017年10月19日经十六届县政府城市规划委员会第七次（2017-6）会议讨论通过，主要技术经济指标为：总用地面积713736㎡，建筑占地面积131766㎡，总建筑面积782215㎡，计容总建筑面积17870㎡（其中住宅678266㎡、公共配套4028㎡、商业35677㎡），容积率1.01，建筑密度18.5%，住宅户数3259户，停车位3834个，绿地率43%。

现博罗县碧华房地产开发有限公司申请在项目南面增加八块已摘牌用地，在东南增加一座九年一贯制学校，学校为独立指标，不参与项目的指标平衡，原已审批方案不做改变。

项目南面增加用地面积203851㎡，增加用地通知书容积率均为1.5，增加用地为项目的四期和五期。

送审方案主要技术经济指标如下：

项目全区主要技术经济指标为：总用地面积917587㎡，建筑占地面积225483.86㎡，总建筑面积1536468.22㎡，计容建筑面积1235125.03㎡（其中住宅1184628.44㎡、商业35677.33㎡、公建配套7709.26㎡、教育配套3200㎡、汽车库4010㎡），容积率1.35，建筑密度24.57%，住宅户数9280户，停车位11431个，绿地率36.14%。

其中四期一区技术经济指标为：总用地面积63014.49㎡，建筑占地面积9542.61㎡，总建筑面积247847.78㎡，计容建筑面积185428.53㎡（其中住宅180169.3㎡、公建配套1269.23㎡、汽车库4010㎡），容积率3.5，建筑密度18%，住宅户数1602户，停车位1945个，绿地率35%。

四期二区技术经济指标为：总用地面积87896.95㎡，建筑占地面积18897.84㎡，总建筑面积43943㎡，计容建筑面积41943㎡（其中住宅41943㎡），容积率0.48，建筑密度21.5%，住宅户数231户，停车位382个，绿地率35%。

四期三区技术经济指标为：总用地面积31210.81㎡，建筑占地面积6710.32㎡，总建筑面积14150㎡，计容建筑面积13150㎡（其中住宅13150㎡），容积率0.42，建筑密度21.5%，住宅户数68户，停车位68个，绿地率40%。

五期（远期待开发地块）技术经济指标为：总用地面积216640㎡，建筑占地面积63908.8㎡，总建筑面积743619㎡，计容建筑面积660434㎡（其中住宅544406㎡、商业7628㎡、幼儿园3200㎡、公建配套5200㎡），容积率1.35，建筑密度29.5%，停车位5604个，绿地率30.1%。

九年一贯制学校（36班）技术经济指标为：总用地面积35600㎡，建筑占地面积5909.6㎡，总建筑面积26008㎡，计容建筑面积22279㎡，容积率0.46，建筑密度16.6%，停车位125个，绿地率30.0%。

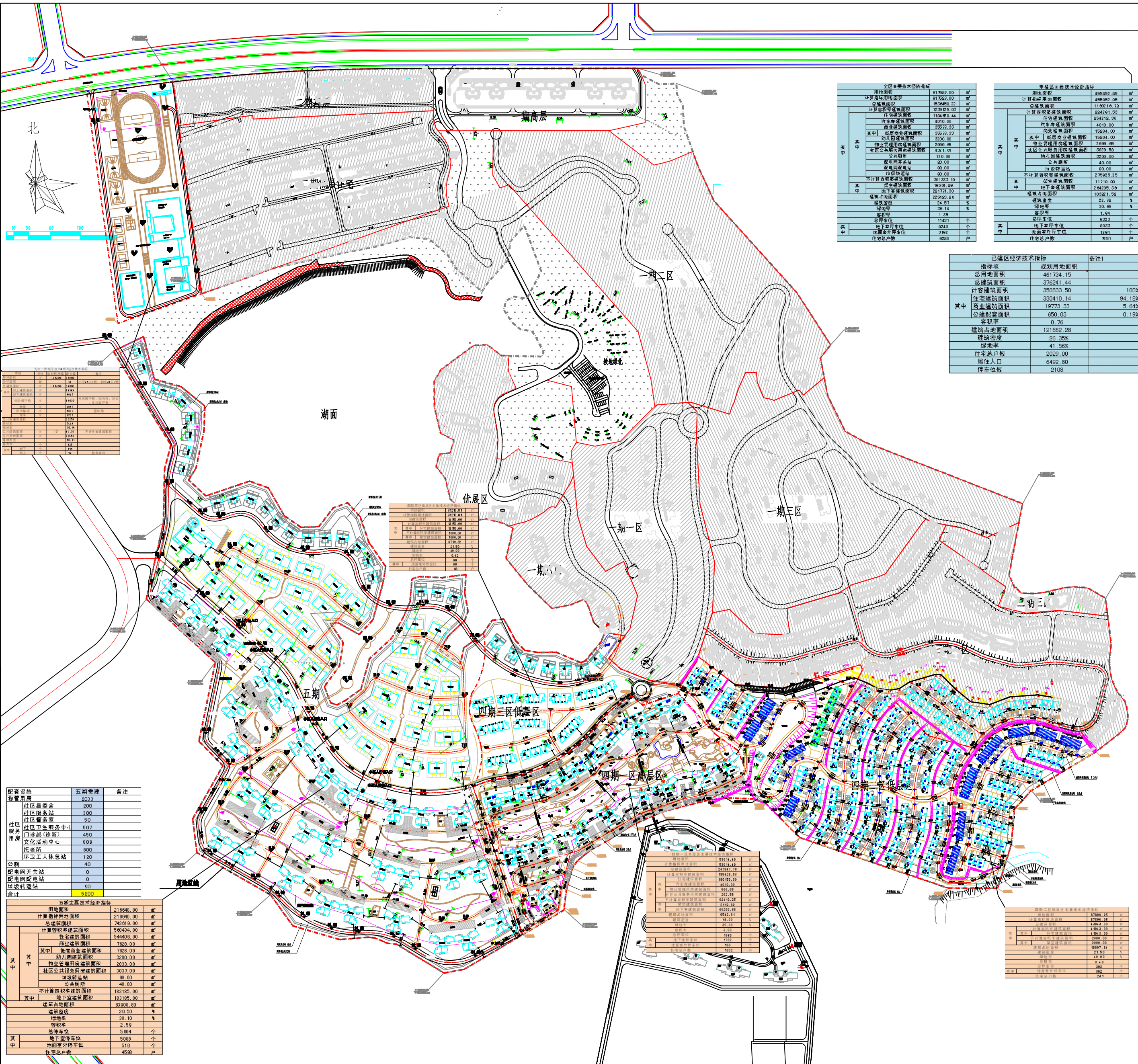
有关该项目的详细信息，可来我局总工程师室查询。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关联人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申诉。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：(0752) 6821559

博罗县住房和城乡建设局
2019年1月9日

项目位置



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作