

关于汤泉龙光天禧花园总平面方案调整的公示

我局收到惠州市澳达地产发展有限公司提出的办理位于罗阳镇赤竹坑赤一村、赤三村及汤泉国营林场（土名）地段的汤泉龙光天禧花园住宅小区项目总平面方案调整的申请。因本次申请调整内容涉及已审批的总平面方案，依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，该总体方案调整需进行公示并征求相关利害关系人的意见，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：龙光天禧花园（原名：惠州市汤泉澳城花园、龙光玖龙湖花园）总平面方案调整

申请建设项目规划审批情况：

惠州市澳达地产发展有限公司开发的龙光天禧花园位于罗阳镇赤竹坑赤一村、赤三村及汤泉国营林场（土名）地段，该项目原总平面方案经十六届县政府城市规划委员会第1次（2016—7次）会议讨论通过，首次调整方案经住建局2017年第7次联审小组会议讨论通过，第二次调整方案经十六届县政府城市规划委员会第十次（2018-2次）会议讨论通过，调整后总平面方案技术经济指标为：用地面积103998㎡，建筑占地面积29098㎡，总建筑面积230967.54㎡，计容建筑面积155996.82㎡（其中住宅152619.99㎡、幼儿园1967.89㎡，配套公共用房1108.94㎡、物业管理用房300㎡），不计容建筑面积74970.72㎡，建筑密度27.98%，容积率1.5，绿地率30%，总户数1331户，停车位1560个（地面93个、地下1467个）。

现建设单位拟对二次调整方案再次进行调整，调整的具体内容为：

- 1、拟在项目东南侧增加一个出入口（道路宽度为4.0米）；
- 2、幼儿园立面调整，活动场地向北面移动。

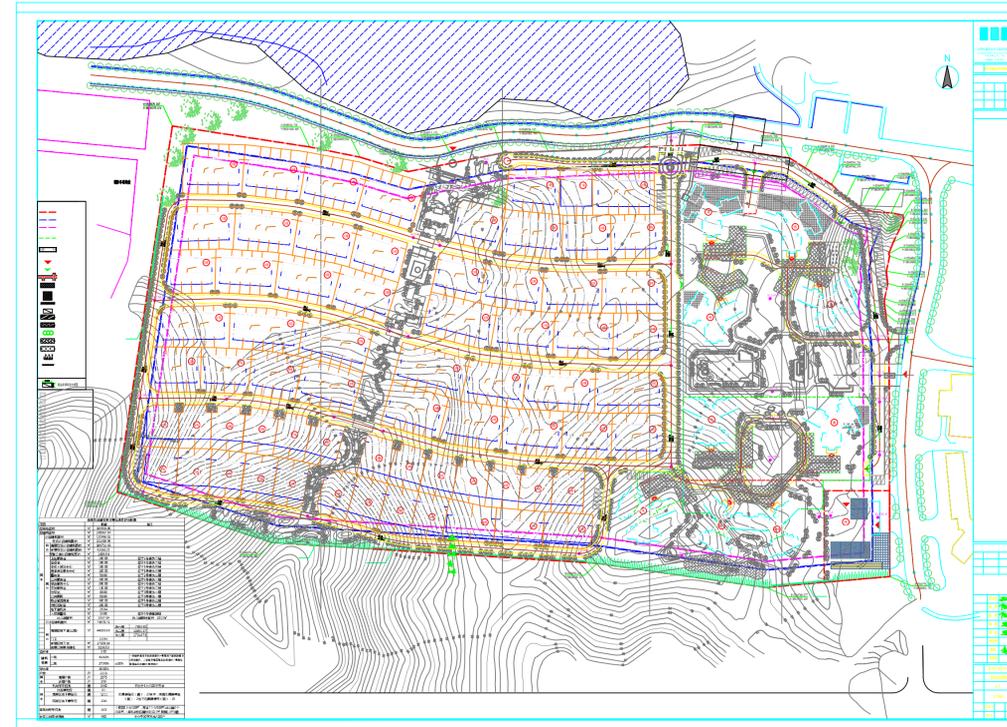
调整后总平面方案技术经济指标不变。项目须严格按照《博罗县绿色建筑行动实施方案》执行绿色建筑标准。

有关该项目的详细信息，可来我局向总工室查询。

凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

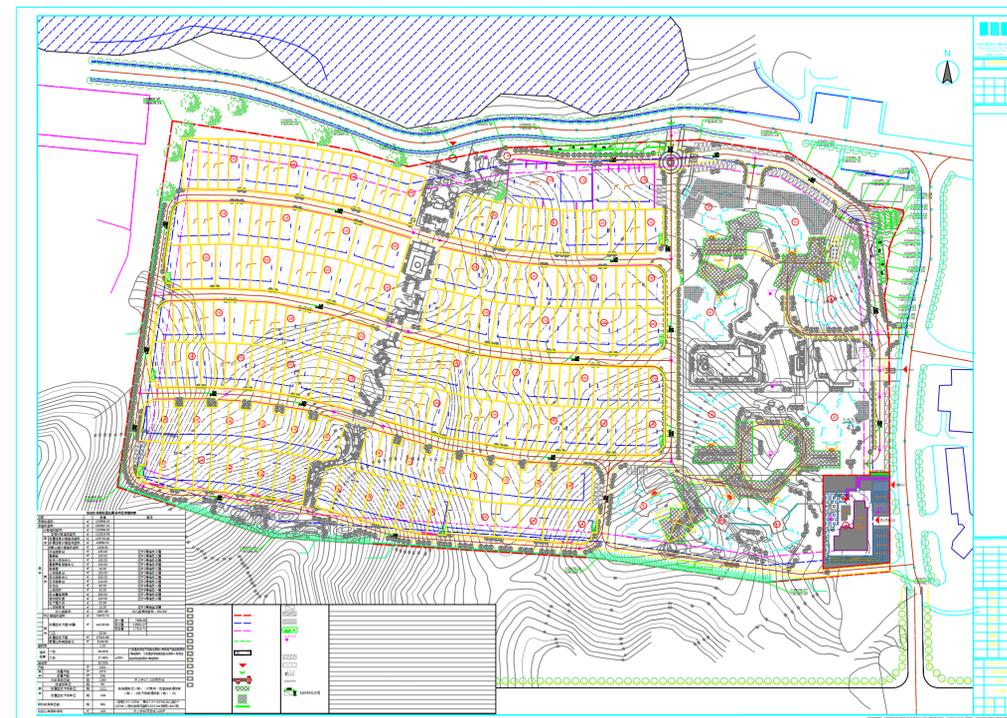
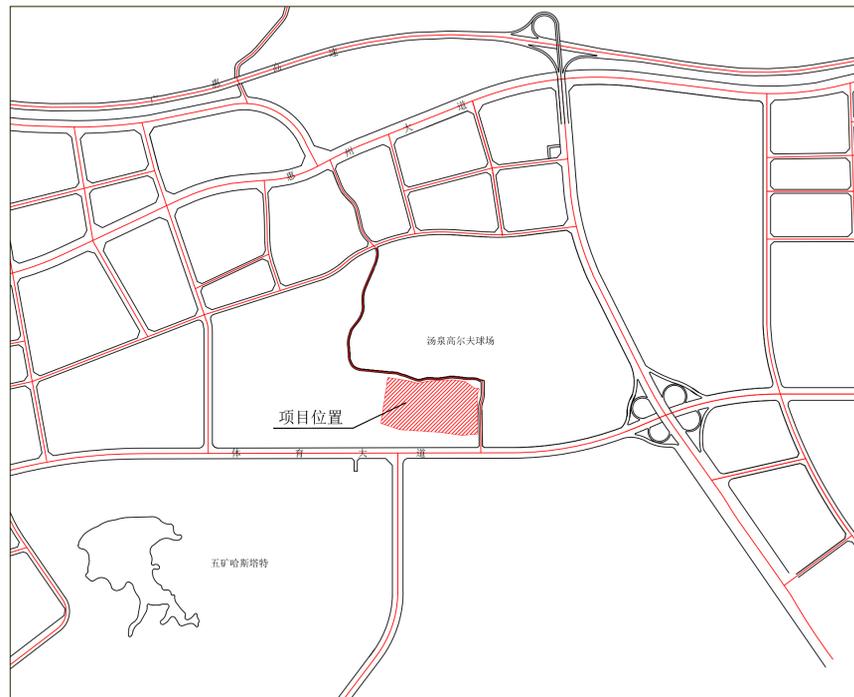
联系人：朱工
联系电话：（0752）6621559
传真：（0752）6623631

博罗县住房和城乡建设局
2019.01.04



调整前总平面图

项目区位图：



调整后总平面图