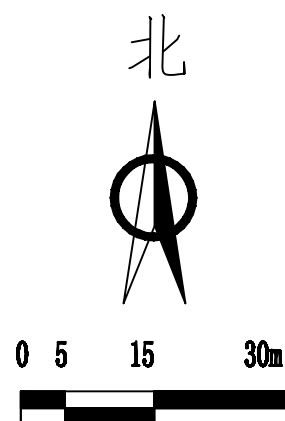


博府国用(2004)第1322060020号



区域位置图

地址：杨村镇冠峰工业村



图 例

- | | | | |
|---|--------|---|-----------------|
|  | 机动车出入口 |  | 要求出具规划设计条件的用地界线 |
|  | 人流出入口 |  | 计算指标用地界线 |
|  | 道路红线 |  | 可用地界线 |
|  | 道路中心线 |  | 多层建筑红线 |
|  | 配套停车 |  | 垃圾收集点 |

我局收到广东省惠州市嘉惠制造厂提出办理位于杨村镇冠峰工业村的博府国用（2004）第1322060020号用地规划条件告知书的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：博府国用（2004）第1322060020号
用地规划条件告知书

现编制规划设计条件(草案)如下:

用地性质为一类工业用地(M1)，计算指标用地面积7839 m²，可用地面积7177 m²，容积率≥1.5，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积≥11758.5 m²，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%），绿地率≤20%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：赖工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2019年1月30日

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算指标用地面积 (m ²)	可用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计算容积率建筑面积 (m ²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	建筑性
博府国用(2004)第1322060020号	M1	一类工业用地	7839	7177	≥1.5	≥30	≥11758.5	≤7%(建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施