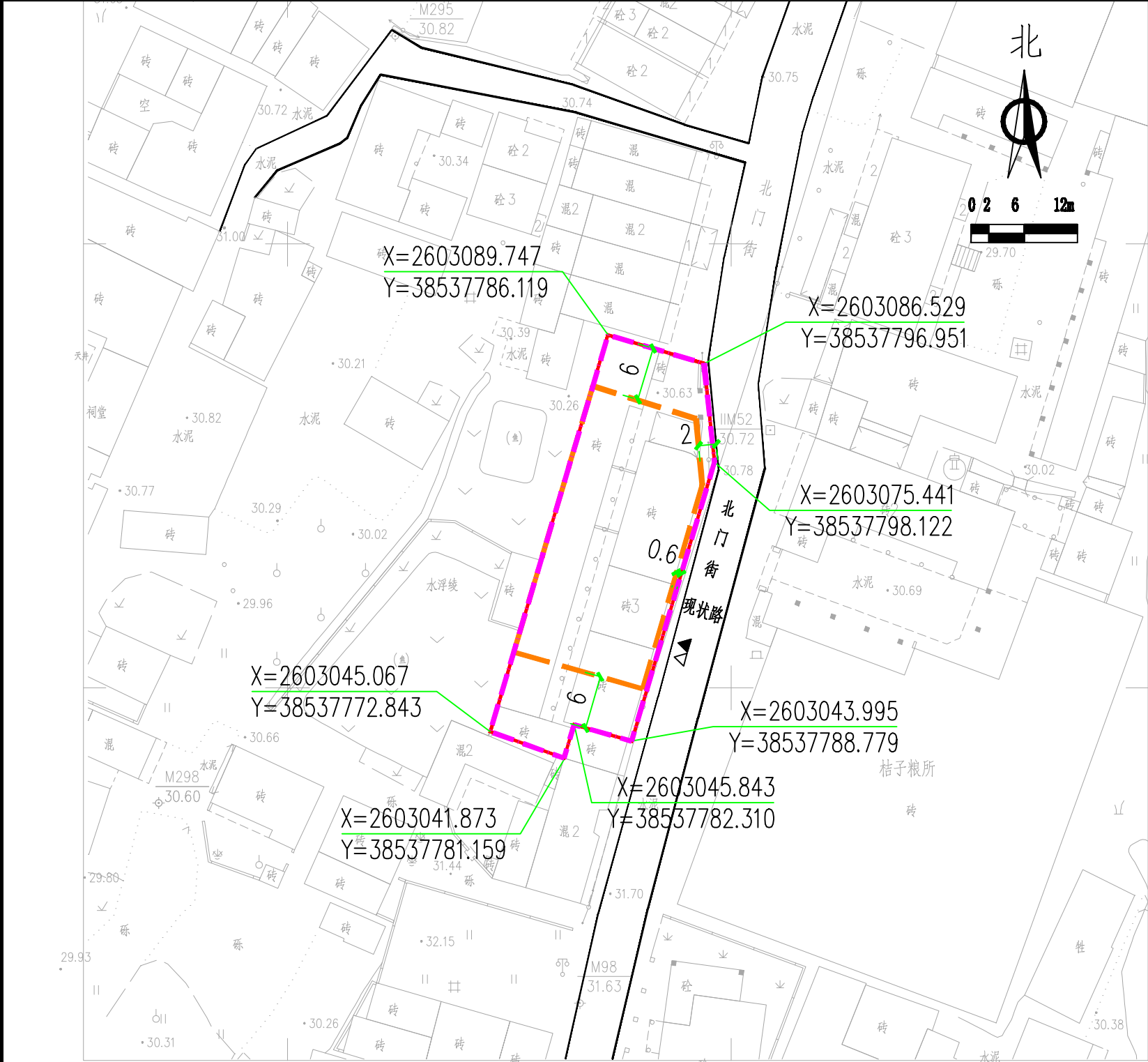
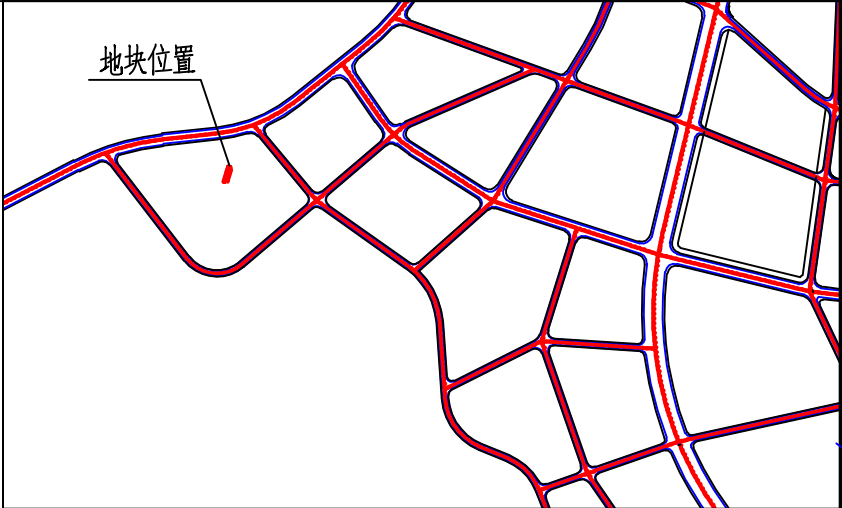


关于2018（储备）18号用地规划设计要点图的公示



区域位置图

地址:公庄镇桔子圩北门街



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 要求出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线

我局收到博罗县国土资源局提出办理位于公庄镇桔子圩北门街的2018（储备）18号用地规划条件告知书的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：2018（储备）18号用地规划条件告知书现编制规划设计条件（草案）如下：

用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地（R2/B），计算指标用地面积683㎡，计容总建筑面积≤2049㎡（其中商业建筑面积≤20%），容积率≤3.0，建筑密度≤50%，建筑层数控制为≤6层，高度控制为≤24m，绿地率≥25%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：赖工
联系电话：0752-6621559

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	配套设施
2018（储备）18号	R2/B	二类居住用地兼容商业服务业设施用地	683	≤3.0	≤50	≤2049	—	≤6	≤24	≥25%	住宅及商业配套设施

博罗县住房和城乡建设局
2019年1月30日