

关于划拨（2018）39、40、41号用地规划设计要点图的公示

区域位置图

地址:罗阳街道梅花村张屋村民小组叶屋园、上小段(土名)地段

39号界址点坐标表

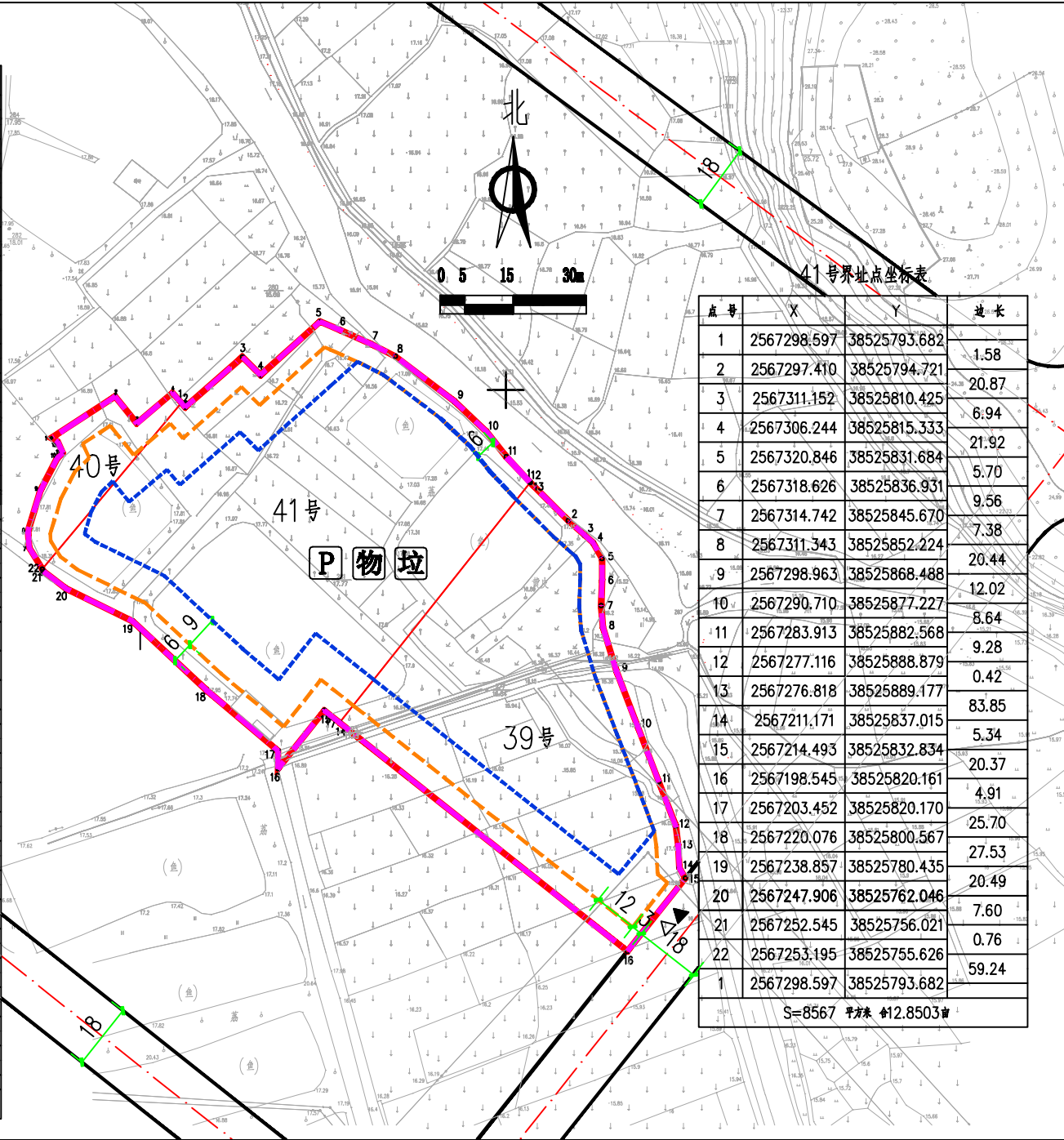
点号	X	Y	边长
1	2567276.818	38525889.177	14.68
2	2567266.435	38525899.560	5.91
3	2567262.501	38525903.966	3.21
4	2567260.366	38525906.357	5.00
5	2567255.997	38525908.784	5.83
6	2567250.171	38525908.784	7.04
7	2567243.131	38525908.541	5.85
8	2567237.305	38525909.027	12.44
9	2567225.411	38525912.668	16.37
10	2567210.118	38525918.494	16.14
11	2567195.067	38525924.320	12.98
12	2567182.930	38525928.932	5.39
13	2567177.589	38525929.661	6.07
14	2567171.521	38525929.903	3.37
15	2567168.594	38525931.576	25.49
16	2567148.635	38525915.717	100.52
17	2567211.171	38525837.015	83.85
1	2567276.818	38525889.177	

S=5968 平方米 48.9525亩

40号界址点坐标表

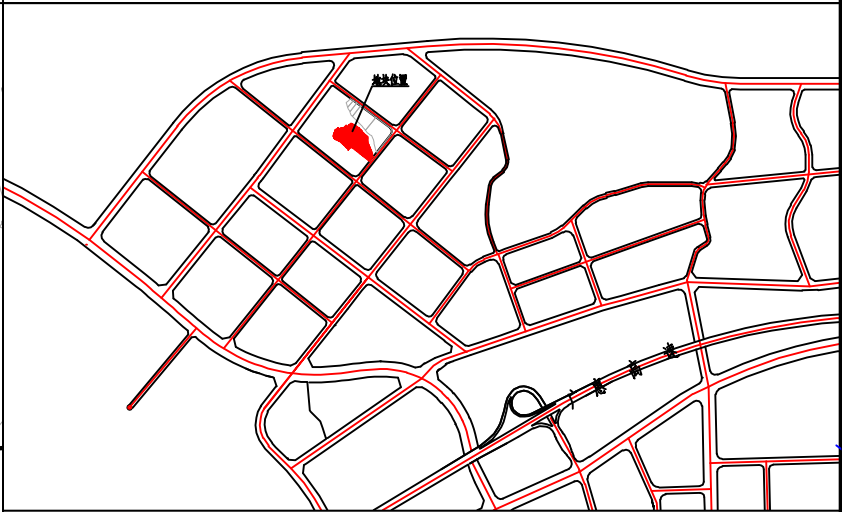
点号	X	Y	边长
1	2567288.989	38525758.088	20.86
2	2567300.355	38525775.581	9.43
3	2567292.994	38525781.470	12.88
4	2567301.337	38525791.285	3.64
5	2567298.597	38525793.682	59.24
6	2567253.195	38525755.626	6.88
7	2567259.069	38525752.050	4.55
8	2567263.607	38525751.766	11.57
9	2567274.669	38525755.170	9.89
10	2567283.462	38525759.708	2.13
11	2567284.927	38525761.260	3.37
12	2567288.001	38525759.867	2.03
1	2567288.989	38525758.088	

S=759 平方米 41.1388亩



点号	X	Y	边长
1	2567298.597	38525793.682	1.58
2	2567297.410	38525794.721	20.87
3	2567311.152	38525810.425	6.94
4	2567306.244	38525815.333	21.92
5	2567320.846	38525831.684	5.70
6	2567318.626	38525836.931	9.56
7	2567314.742	38525845.670	7.38
8	2567311.343	38525852.224	20.44
9	2567298.963	38525868.488	12.02
10	2567290.710	38525877.227	8.64
11	2567283.913	38525882.568	9.28
12	2567277.116	38525888.879	0.42
13	2567276.818	38525889.177	83.85
14	2567211.171	38525837.015	5.34
15	2567214.493	38525832.834	20.37
16	2567198.545	38525820.161	4.91
17	2567203.452	38525820.170	25.70
18	2567220.076	38525800.567	27.53
19	2567238.857	38525780.435	20.49
20	2567247.906	38525762.046	7.60
21	2567252.545	38525756.021	0.76
22	2567253.195	38525755.626	59.24
1	2567298.597	38525793.682	

S=8567 平方米 41.8503亩



我局收到博罗县国土资源局提出办理位于罗阳街道梅花村张屋村民小组叶屋园、上小段(土名)地段的划拨（2018）39、40、41号用地规划条件告知书的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：划拨（2018）39、40、41号用地规划条件告知书

现编制规划设计条件（草案）如下：

划拨39号-41号须统一开发建设，计算指标用地面积15294m²，计容总建筑面积≤45882m²。

划拨（2018）39号：用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地（R2/B），计算指标用地面积5968m²，计容总建筑面积≤17904m²（其中住宅建筑面积≤90%、商业建筑面积≤10%），容积率≤3.0，建筑密度≤30%，建筑层数控制为≤26层，高度控制为<80米，绿地率≥30%。

划拨（2018）40号：用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地（R2/B），计算指标用地面积759m²，计容总建筑面积≤2277m²（其中住宅建筑面积≤90%、商业建筑面积≤10%），容积率≤3.0，建筑密度≤30%，建筑层数控制为≤26层，高度控制为<80米，绿地率≥30%。

划拨（2018）41号：用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地（R2/B），计算指标用地面积8567m²，计容总建筑面积≤25701m²（其中住宅建筑面积≤90%、商业建筑面积≤10%），容积率≤3.0，建筑密度≤30%，建筑层数控制为≤26层，高度控制为<80米，绿地率≥30%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：赖工

联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2019年1月30日

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算指标用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m ²)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
划拨（2018）39号	R2/B	二类居住用地 兼容商业服务业设施用地	5968	≤3.0	≤30	≤17904 其中 住宅建筑面积≤90% 商业建筑面积≤10%	计有建筑面积≥100m ² ≥1个	≤26	≤80	≥30%	住宅及商业配套设施
划拨（2018）40号	R2/B	二类居住用地 兼容商业服务业设施用地	759	≤3.0	≤30	≤2277 其中 住宅建筑面积≤90% 商业建筑面积≤10%	计有建筑面积≥100m ² ≥1个	≤26	≤80	≥30%	住宅及商业配套设施
划拨（2018）41号	R2/B	二类居住用地 兼容商业服务业设施用地	8567	≤3.0	≤30	≤25701 其中 住宅建筑面积≤90% 商业建筑面积≤10%	计有建筑面积≥100m ² ≥1个	≤26	≤80	≥30%	住宅及商业配套设施
合计		二类居住用地	15294			≤45882					