

关于惠福家园总平面方案的公示

我局收到惠州市惠福投资有限公司提出的办理该公司位于博罗县长宁镇东升工业园长罗路南面地段的惠福家园总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：惠福家园

惠州市惠福投资有限公司的粤（2019）博罗县不动产权第0000575号用地位于博罗县长宁镇东升工业园长罗路南面地段，用地面积10000m²，用途为城镇住宅及其它商服用地。用地的《规划设计条件告知书》于 2018 年 07 月 12 日经十六届县政府城市规划委员会第 十三 次（2018-5次）会议审议通过并经县人民政府批准。

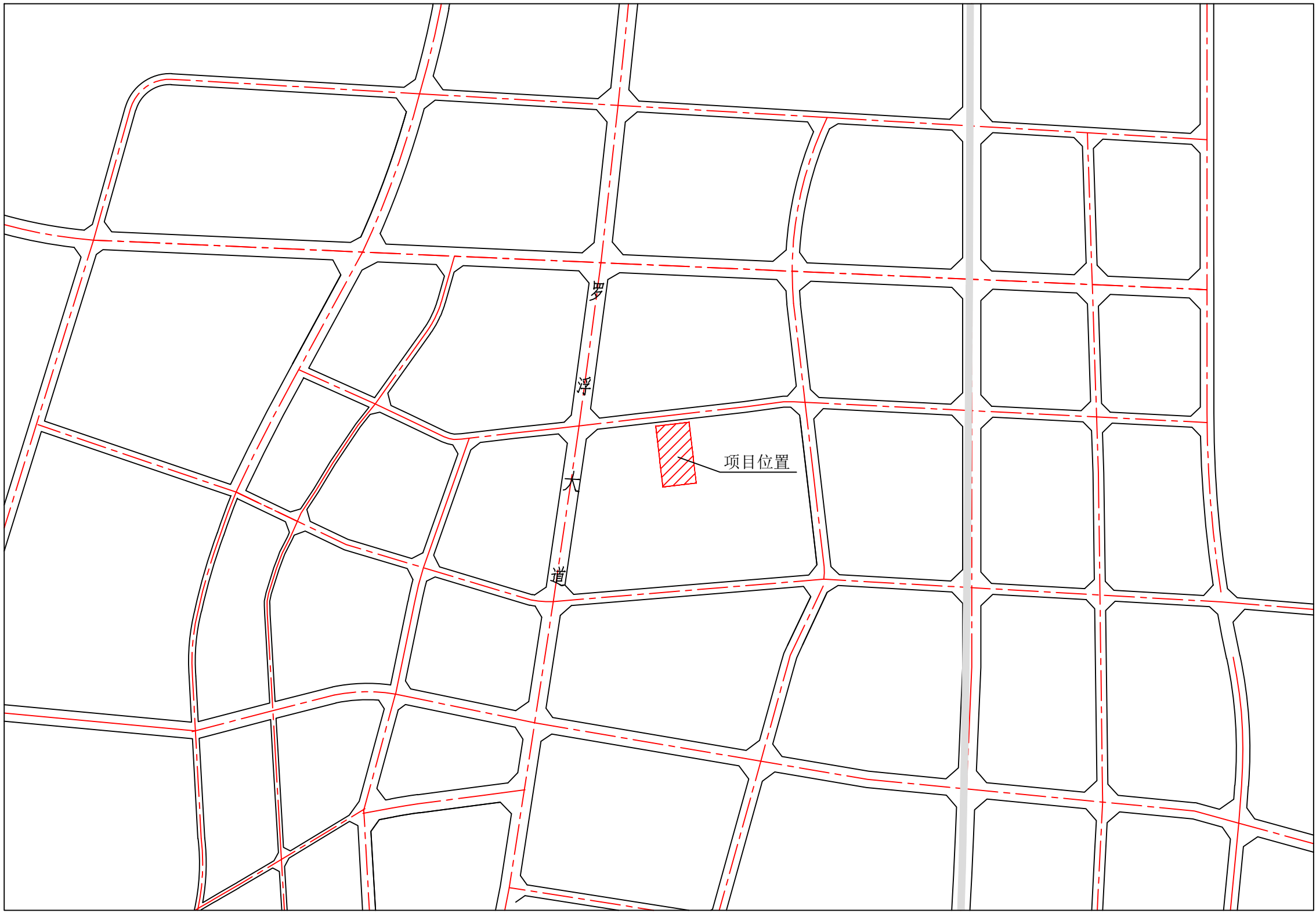
现送审总平面方案由5栋17层住宅楼（底层为商铺、物业管理用房和社区公共服务用房）组成，技术经济指标为：用地面积10000m²，建筑占地面积3859.28m²，总建筑面积47282.62m²，计容建筑面积39608.86m²（其中住宅建筑面积37032.69m²、商铺建筑面积2175.43m²、物业管理用房建筑面积154.36m²、配套设施用房196.38m²、消防控制室50m²），不计容建筑面积7673.76m²，容积率3.96，建筑密度39 %，，绿地率24%，总户数298户，停车位343个（地面102个、地下241个）。

有关该项目的详细信息，可来向我局总工室查询。

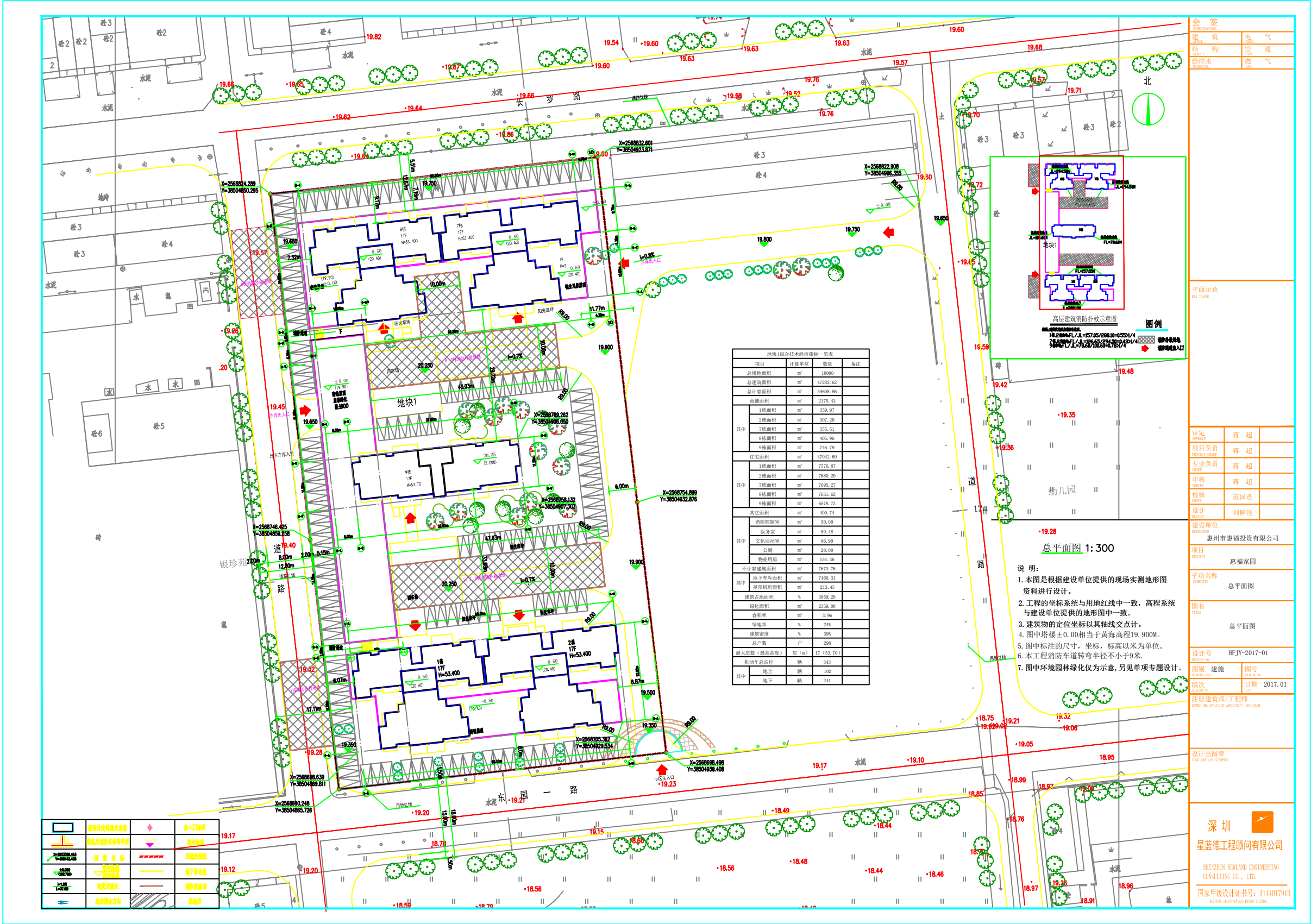
凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：朱工
联系电话：（0752）6621559
传真：（0752）6623631

博罗县住房和城乡建设局
2018. 12. 27



项目区位图



总平面方案图