

关于惠州天美投资有限公司厂区总平面调整方案的公示

我局收到惠州天美投资有限公司提出办理位于博罗县泰美镇新屋村委会永新小组地段的“厂区总平面方案调整”的中请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建設項目名稱：惠州天美投資有限公司厂区总平面調整方案

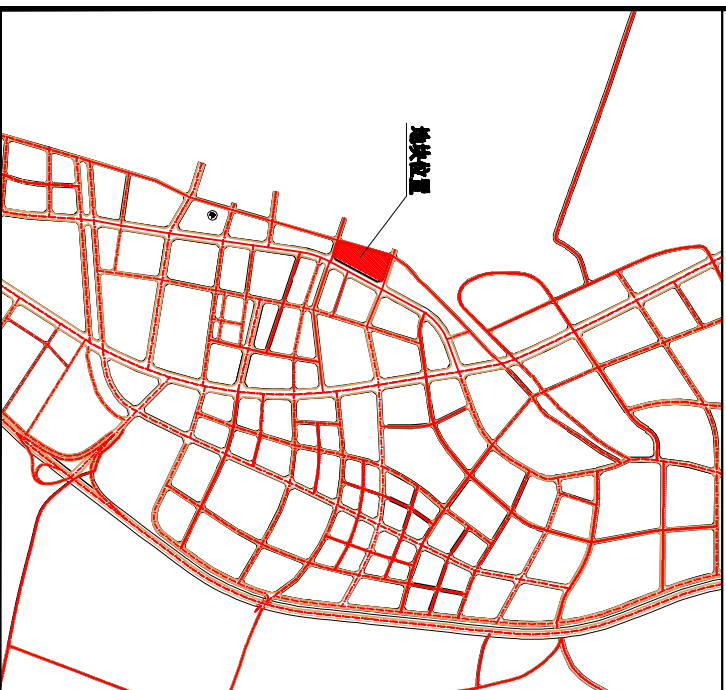
建设内容,该方案已于2017年6月8日经2017年第7次联审小组会议审议通过。该方案总平面方案由1栋单厂房、1栋配房、1栋2层仓库、1栋6层宿舍及1栋6层办公楼组成。其中厂房和仓库生产火灾危险性均为丙类,技术指标为:总用地面积38394㎡,总建筑面积6904.83㎡,计容积率指标为4608.87㎡(其中厂房及仓库单层建筑面积超过3米的部分,建筑面积按2倍计算),容积率1.214,总建筑面积20717.98㎡,建筑密度33.90%,绿地率18.94%,停车位8个。

现送审方案增加1间配电房(已建)及核4层厂房, 技术经济指标为: 计算指标用地面积39885m², 建筑占地面积22466.66m², 总建筑面积55081.29m², 计建建筑面积4153.07m², 建筑系数57.76%, 容积率1.393, 绿地率9.10%, 行政办公及生活服务设施用地占总面积的5.0% (建筑面积占项目计容积率建筑面积的18.3%), 1号、3号、7号厂房消防耐火等级为二级, 生产火灾危险性为丙类; 2号厂房消防耐火等级为一类, 生产火灾危险性为丙类。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《广东省城乡规划条例》的规定,在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

版
联系人：郭工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2019年1月2日

[illegible][illegible]

德：「真正金剛的修持，是修持慈悲心，修持正念的覺悟。」

© Autodesk 教育版产品制作