

关于惠州市荣康顺新能源科技有限公司调整的公示

我局收到惠州市荣康顺新能源科技有限公司调整的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：惠州市荣康顺新能源科技有限公司调整

申请建设项目内容：惠州市荣康顺新能源科技有限公司粤(2016)博罗县不动产第0000211号用地位于博罗县龙溪镇埔上村委会红星村，东风村东边溢(土名)，使用权面积50184m²。用地《规划设计条件告知书》技术经济指标为：用地性质为二类工业用地，不动产权证面积50184m²，可用地面积50184m²，计容用地面积50184m²，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积≥50184m²，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%，绿地率≤20%。

原总平面方案于2017年12月13日经县住建局2017年第17次局联审小组会议审议通过，现送审方案为1栋2层厂房，技术经济指标为：用地面积50184m²，总建筑面积60485.196m²，计容总建筑面积120970.392m²，建筑占地面积32141.24m²，容积率2.41，建筑系数64.04%，绿地率19%。生产火灾危险性为戊类。

现惠州市荣康顺新能源科技有限公司申请调整总平面方案，调整内容为：

- 1、在项目西北面增加一栋6层办公楼；
- 2、厂房由原来的2层调整为3层。

调整方案由1栋厂房和一栋办公楼组成，调整方案技术指标如下：用地面积50184m²，总建筑面积98482.605m²，计容总建筑面积193905.21m²，建筑占地面积32876.89m²，容积率3.86，建筑系数65.51%，绿地率19%。生产火灾危险性为戊类，耐火等级为二级。

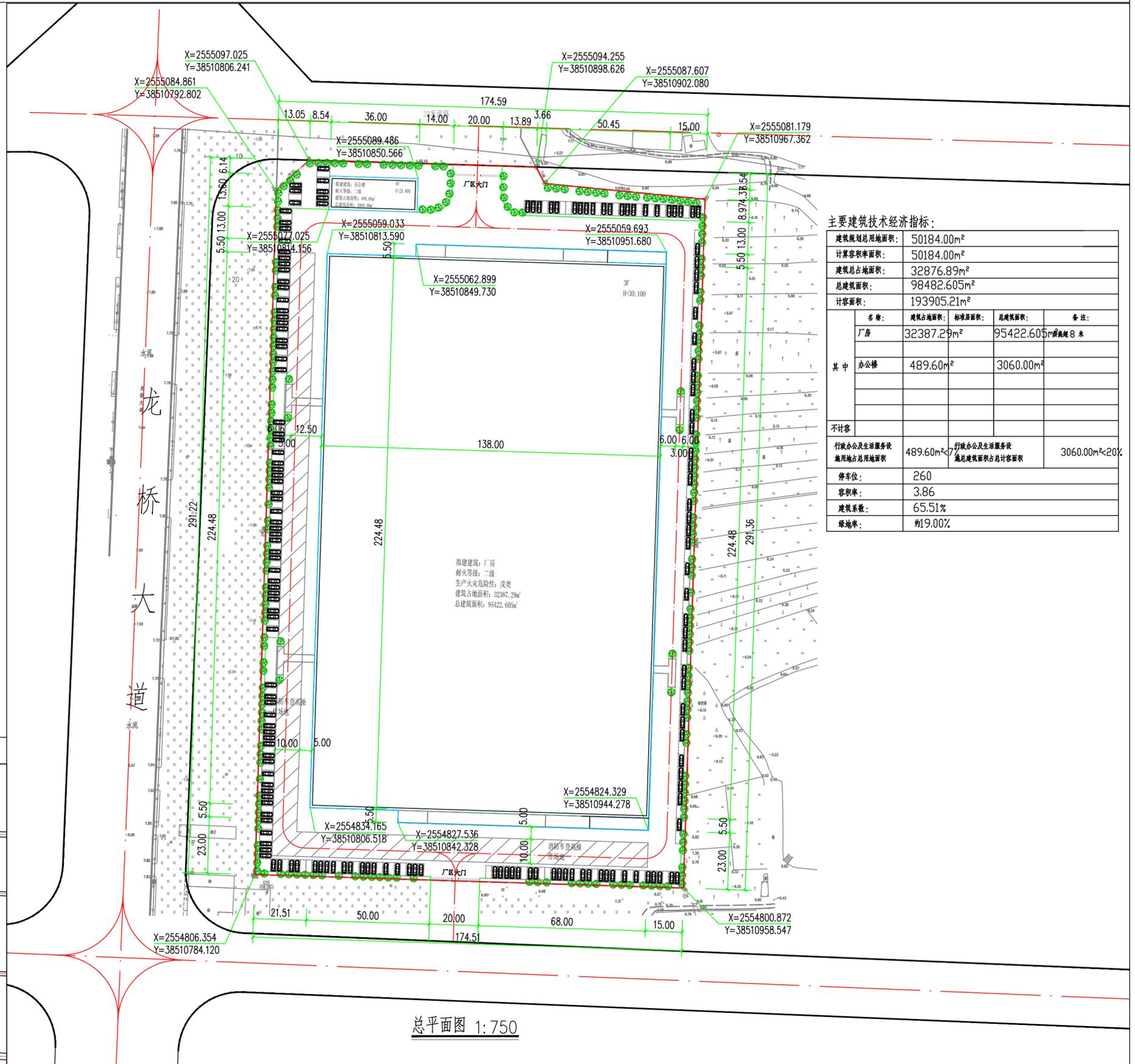
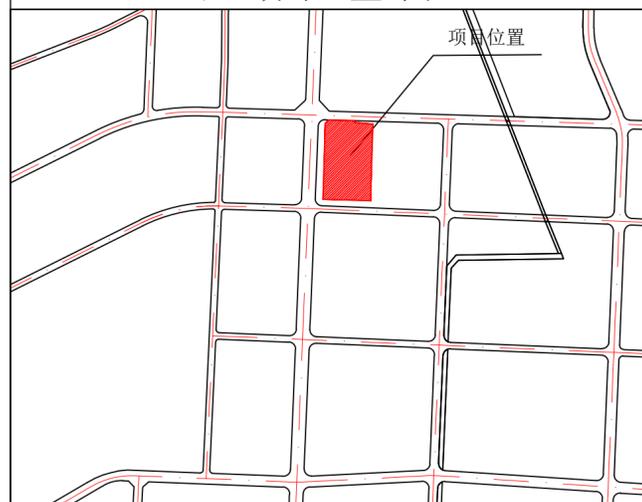
有关该项目的详细信息，可来我局总工室查询。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：(0752)6621559

博罗县住房和城乡建设局
2019年1月21日

区域位置图



总平面图 1:750

主要建筑技术经济指标：

| | | | | | |
|--------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|-------|
| 建筑规划用地面积： | 50184.00m ² | | | | |
| 计算容积率面积： | 50184.00m ² | | | | |
| 建筑总占地面积： | 32876.89m ² | | | | |
| 总建筑面积： | 98482.605m ² | | | | |
| 计容面积： | 193905.21m ² | | | | |
| 其中 | 名称： | 建筑占地面积： | 标准层面积： | 总建筑面积： | 备注： |
| | 厂房 | 32387.29m ² | | 95422.605m ² | 标准层8米 |
| | 办公楼 | 489.60m ² | | 3060.00m ² | |
| 不计容 | | | | | |
| 行政办公及生活服务设施用地占用地面积 | 489.60m ² | 行政办公及生活服务设施总建筑面积占计容面积 | 3060.00m ² <20% | | |
| 停车位： | 260 | | | | |
| 容积率： | 3.86 | | | | |
| 建筑系数： | 65.51% | | | | |
| 绿地率： | 约19.00% | | | | |