

关于博罗县杨桥镇耀华金钱龟饲料厂用地规划设计要点的公示

粤（2017）博罗县不动产权第0000093号

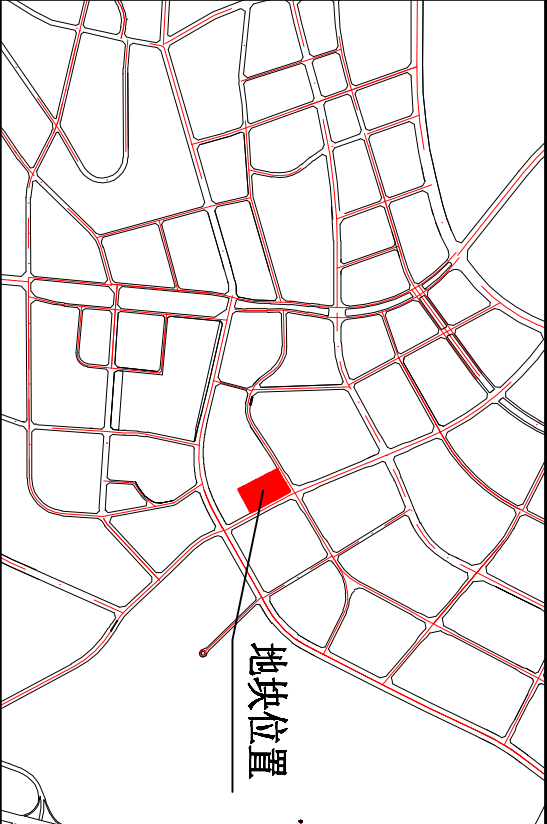
区域位置图

位置：博罗县杨桥镇石岗岭办事处塔山（土名）地段



用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积 (㎡)	计算指标用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	计算容积率建筑面积 (㎡)	行政办公及生活服务设施用 地面积比例	机动车停车位配置标准	绿地率 (%)	用途备注
粤（2017）博罗县不动产权第0000093号	B2	二类工业用地	30954	31900	≥1.0	≥30	≥31900	≤7% (国家允许建设规模≤30%)	每100㎡计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	二类工业及配套设施



图例

- ▲

机动车出入口
- △

人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 禁止机动车开口路段
- P

配套停车
- 拉

垃圾收集点
- 国土证的用地界线
- 计算指标用地界线
- 可用地界线
- 多层建筑红线

说明：
1、图例尺寸均以米计；
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；

我局收到博罗县杨桥镇耀华金钱龟饲料厂提出办理位于博罗县杨桥镇石岗岭办事处塔山（土名）地段的用地《规划设计条件告知书》的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现将相关事项公布如下：
建设项目名称：博罗县杨桥镇耀华金钱龟饲料厂用地
规划《规划设计条件告知书》（草案）如下：用地性质为二类工业用地（B2），可用地面积30954㎡，计容用地面积31900㎡，计容建筑面积≥31900㎡，容积率≥1.0，建筑密度≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑面积不得超过项目计容积率建筑面积的20%）。
凡与以上申请入事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：郭工
联系电话：0752-6821589

博罗县住房和城乡建设局
2019年1月30日