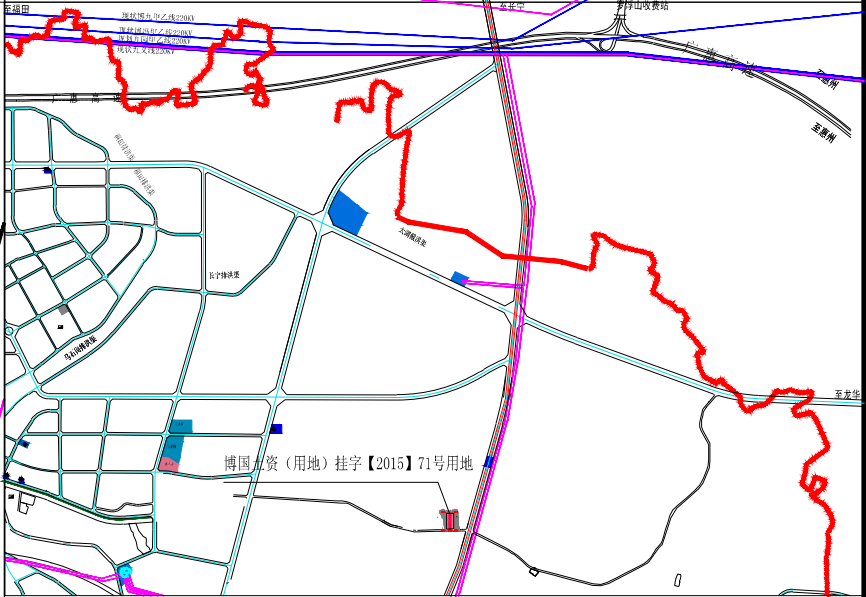


博国土资（用地）挂字【2015】71号用地规划设计要点公示图

区域位置图

地址：园洲镇凤山经济联合社“泥地”（土名）地段



关于博国土资（用地）挂字[2015]71号用地
《规划设计条件告知书》的公示

博罗县国土资源局来函（博国土资函〔2018〕820号）申请出具博国土资（用地）挂字[2015]71号用地的规划设计条件告知书，该用地位于园洲镇凤山经济联合社“泥地”（土名）地段，根据《博罗县园洲镇总体规划》，现编制该用地的《规划设计条件告知书》（草案）如下：

现编制《规划设计条件告知书》（草案）如下：

用地性质为一类工业用地（M1），计算指标用地面积9227㎡，容积率≥1.5，计算容积率总建筑面积≥13840.5㎡，建筑系数≥30%，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积不得超过计容建筑面积的20%），绿地率≤20%。

本《告知书》已按程序于2019年1月28日经十六届县政府城市规划委员会第二十次（2019-1次）会议审议通过。有关该告知书的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、我局总工程师室查询。

自本公告刊登之日起三十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：钟工
联系电话：0752-6621559
传 真：0752-6293661

博罗县住房和城乡建设局
2019年2月18日

用地技术经济指标一览表

序号	用地性质	用地面积	计算指标用地面积	容积率	建筑系数	总建筑面积	行政办公及生活服务设施用地面积比例	绿地率	其他
1	M1	9227	9227	≥1.5	≥30	≥13840.5	≤7%	≤20%	一类工业及配套设施

博罗县规划建设总工程师室		项目名称	博国土资（用地）挂字【2015】71号用地规划设计要点图		
		申请单位	博罗县国土资源局		
审 定		图 则	图 则	业务号	
校 对				图 别	
设 计				图 号	
				日 期	2019.2