

关于博罗联运机动车检测有限公司尚景雅园总平面方案的公示

我局收到博罗联运机动车检测有限公司尚景雅园总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：博罗联运机动车检测有限公司尚景雅园总平面方案
申请建设项目内容：博罗联运机动车检测有限公司粤（2017）博罗县不动产权第5024349号、博府国用（2011）第010039号、博府国用（2011）第010052号用地位于博罗县罗阳街道水西村磨耳（土名）地段，总用地面积28453m²，挂牌号分别为：2016（储备）20号和2010（储备）44号、2010（储备）55号，控制指标如下：

2016（储备）20号（粤（2017）博罗县不动产权第5024349号）：用地性质为二类居住用地兼容商业服务业设施用地，可用地面积为4668m²，计算容积率面积4668m²，容积率≤3.5，建筑密度≤30%，计容积率总建筑面积≤16338m²（商业建筑面积≤20%，配套设施建筑面积≤600m²），建筑层数≤17层，高度≤60米，绿地率≥35%；

2010（储备）44号（博府国用（2011）第010039号）：用地性质为二类居住用地兼容商业服务业设施用地，用地面积为3305m²，可用地面积为3305m²，计算容积率面积3305m²，容积率≤2.5，建筑密度≤35%，计容积率总建筑面积≤8262.5m²（商业建筑面积≤2595m²），建筑层数≤7层，高度≤24米，绿地率≥30%；

2010（储备）55号（博府国用（2011）第010052号、博府国用（2011）第010053号）：用地性质为二类居住用地，用地面积为22900m²，可用地面积为22458.5m²，计算容积率面积22900m²，容积率≤3.5，建筑密度≤25%，计容积率总建筑面积≤80150m²，建筑层数≤17层，高度≤54米，绿地率≥30%。

2010（储备）55号地块于2011年分成两本国土证，国土证号分别为博府国用（2011）第010052号和博府国用（2011）第010053号，用地面积分别为20480m²和2420m²。现状博府国用（2011）第010053号地块已建成，于2011年办理报建手续，规划许可及规划验收的建筑规模均为8592.01m²。

现建设单位申请办理未建地块的总平面及单体设计方案审查，总用地面积为28453m²（包括粤（2017）博罗县不动产权第5024349号、博府国用（2011）第010039号、博府国用（2011）第010052号三本国土证，计容建筑面积为96158.49m²），送审方案由7栋30F高层住宅、沿街1F商业和1F地下室组成，技术经济指标为：总用地面积28453m²，建筑占地面积9020.5m²，总建筑面积122246.19m²，计容积率建筑面积96158.49m²（其中住宅建筑面积89238.19m²、商业建筑面积5862.6m²、物业管理用房建筑面积255.1m²、消防控制室建筑面积37.9m²、社区公共服务用房建筑面积480.6m²、公共配电房建筑面积284.1m²），不计容建筑面积26087.7m²（其中地下室建筑面积24106.6m²、架空建筑面积1981.1m²），绿地率35%，建筑密度32.1%，容积率3.38，住宅总户数783户，停车位963个（地下室765个、架空5个、室外193个）。

有关该项目的详细信息，可来我局总工室查询。

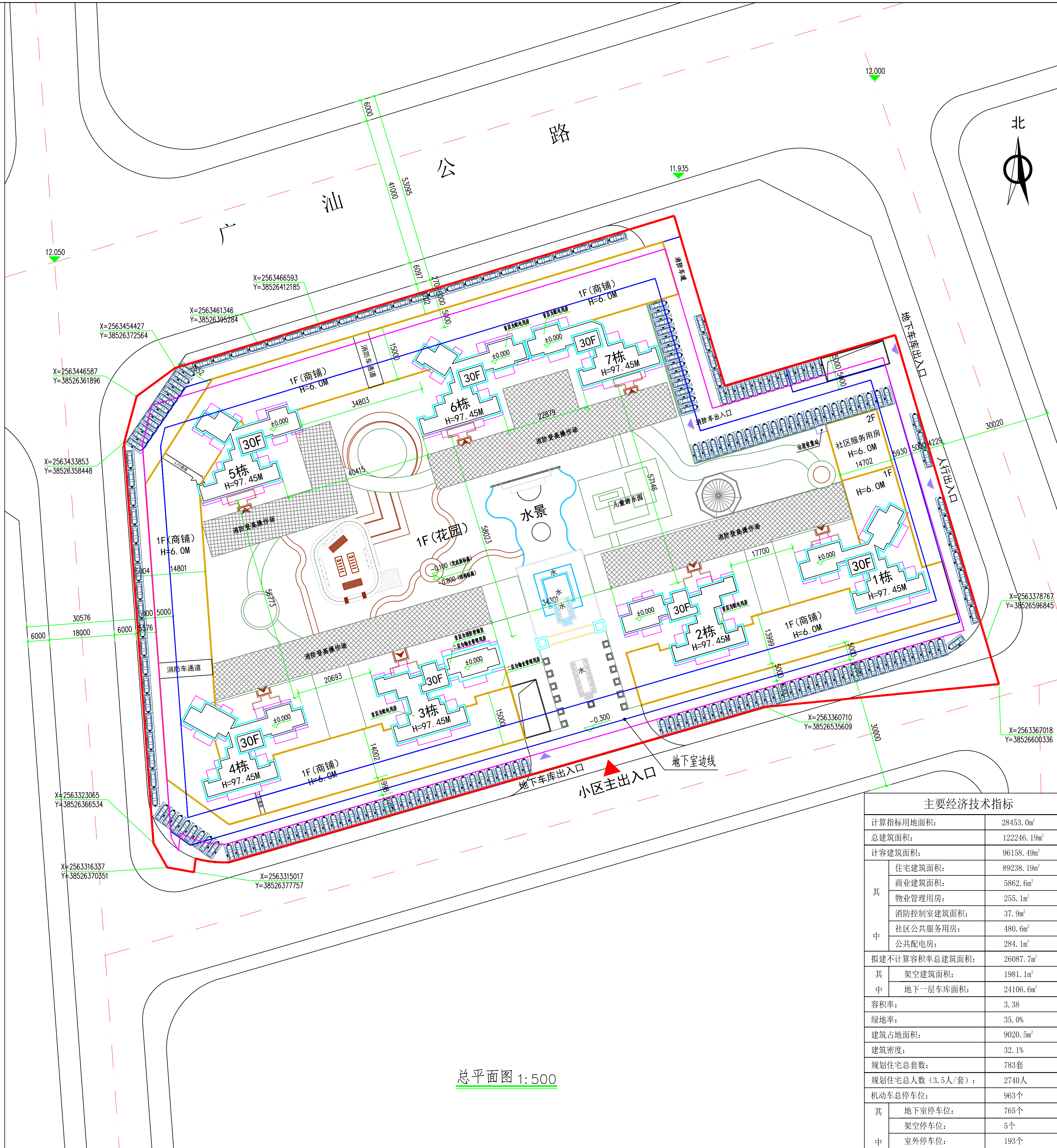
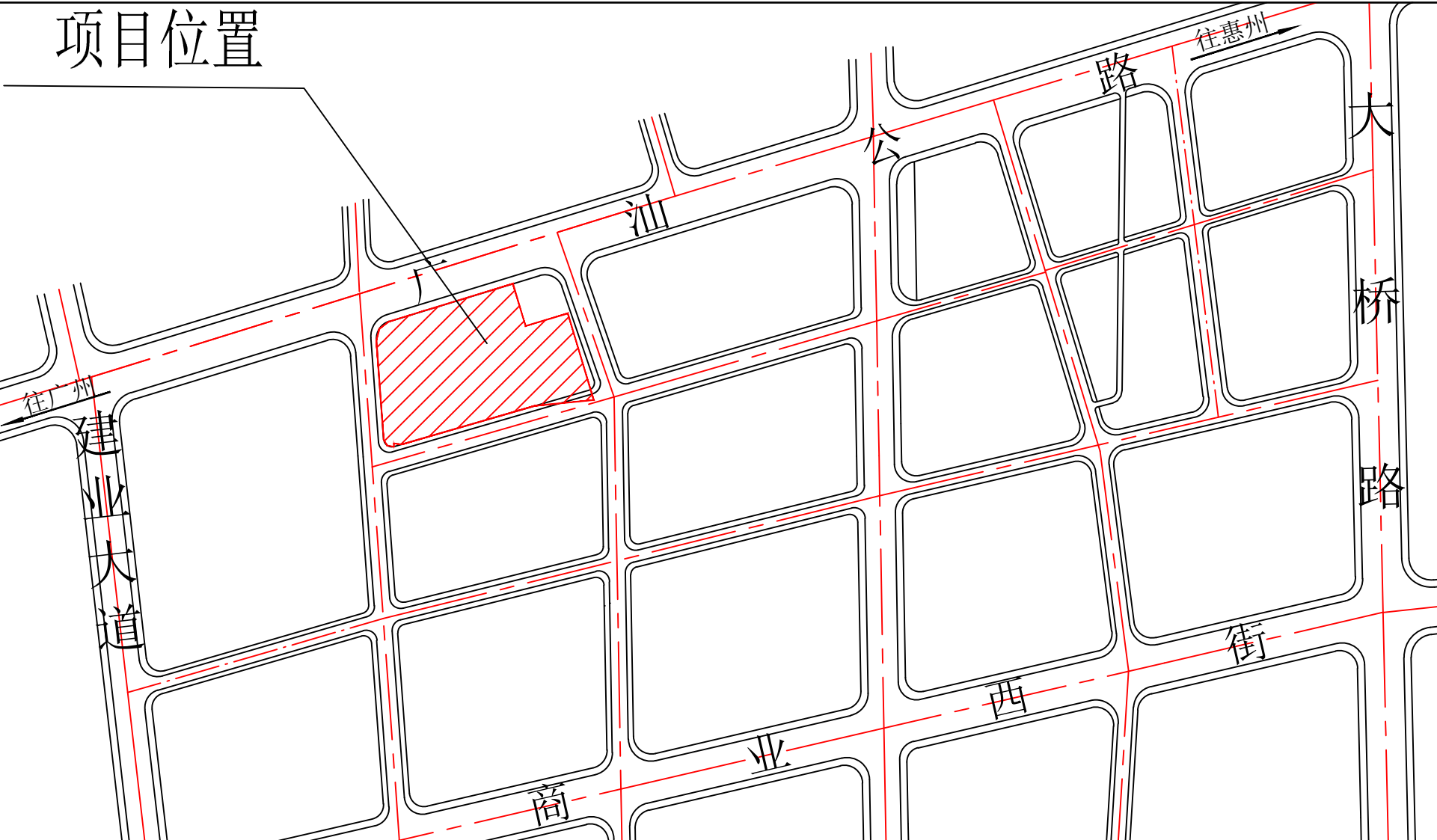
凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：(0752)6621559

博罗县住房和城乡建设局
2019年2月18日

区域位置图

项目位置



总平面图 1:500

主要经济技术指标		
计算指标用地面积:		28453.0m²
总建筑面积:		122246.19m²
计容建筑面积:		96158.49m²
其	住宅建筑面积:	89238.19m²
	商业建筑面积:	5862.6m²
	物业管理用房:	255.1m²
	消防控制室建筑面积:	37.9m²
	社区公共服务用房:	480.6m²
中	公共配电房:	284.1m²
	拟建不计容积率总建筑面积:	26087.7m²
其	架空建筑面积:	1981.1m²
中	地下一层车库面积:	24106.6m²
容积率:		3.38
绿地率:		35.0%
建筑占地面积:		9020.5m²
建筑密度:		32.1%
规划住宅总套数:		783套
规划住宅总人数 (3.5人/套):		2740人
机动车总停车位:		963个
其	地下室停车位:	765个
	架空停车位:	5个
	室外停车位:	193个