

关于园洲镇上南村民委员会粤（2017）博罗县不动产权第5039295号总平面方案的公示

我局收到园洲镇上南村民委员会粤（2017）博罗县不动产权第5039295号总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：园洲镇上南村民委员会粤（2017）博罗县不动产权第5039295号总平面方案

申请建设项目内容：园洲镇上南村民委员会粤（2017）博罗县不动产权第5039295号用地位于博罗县园洲镇上南村“木杓湖”（土名），总用地面积5000m²，用途为工业用地。用地《规划设计条件告知书》于2018年10月16日第十六届县政府城市规划委员会第十六次会议（2018-8次）审议通过，该厂区现状已建成。

现送审方案由1栋1F厂房组成，经济技术指标为：总用地面积5000m²，建筑占地面积3865.66m²，总建筑面积3865.66m²，计容建筑面积7731.32m²（其中厂房建筑面积7731.32m²），建筑系数77%，容积率1.55，绿地率10%。厂房消防耐火等级为二级，生产火灾危险性为丙类。

有关该项目的详细信息，可来我局总工室查询。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

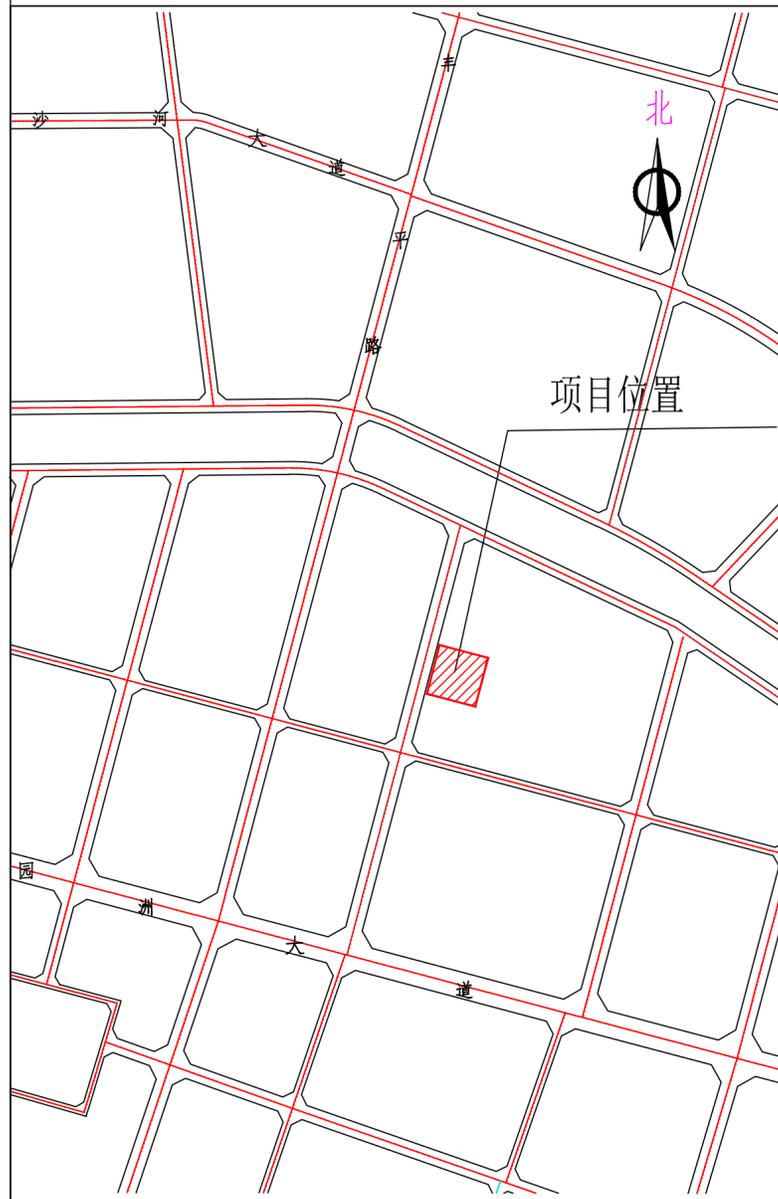
联系人：罗工

联系电话：(0752)6621559

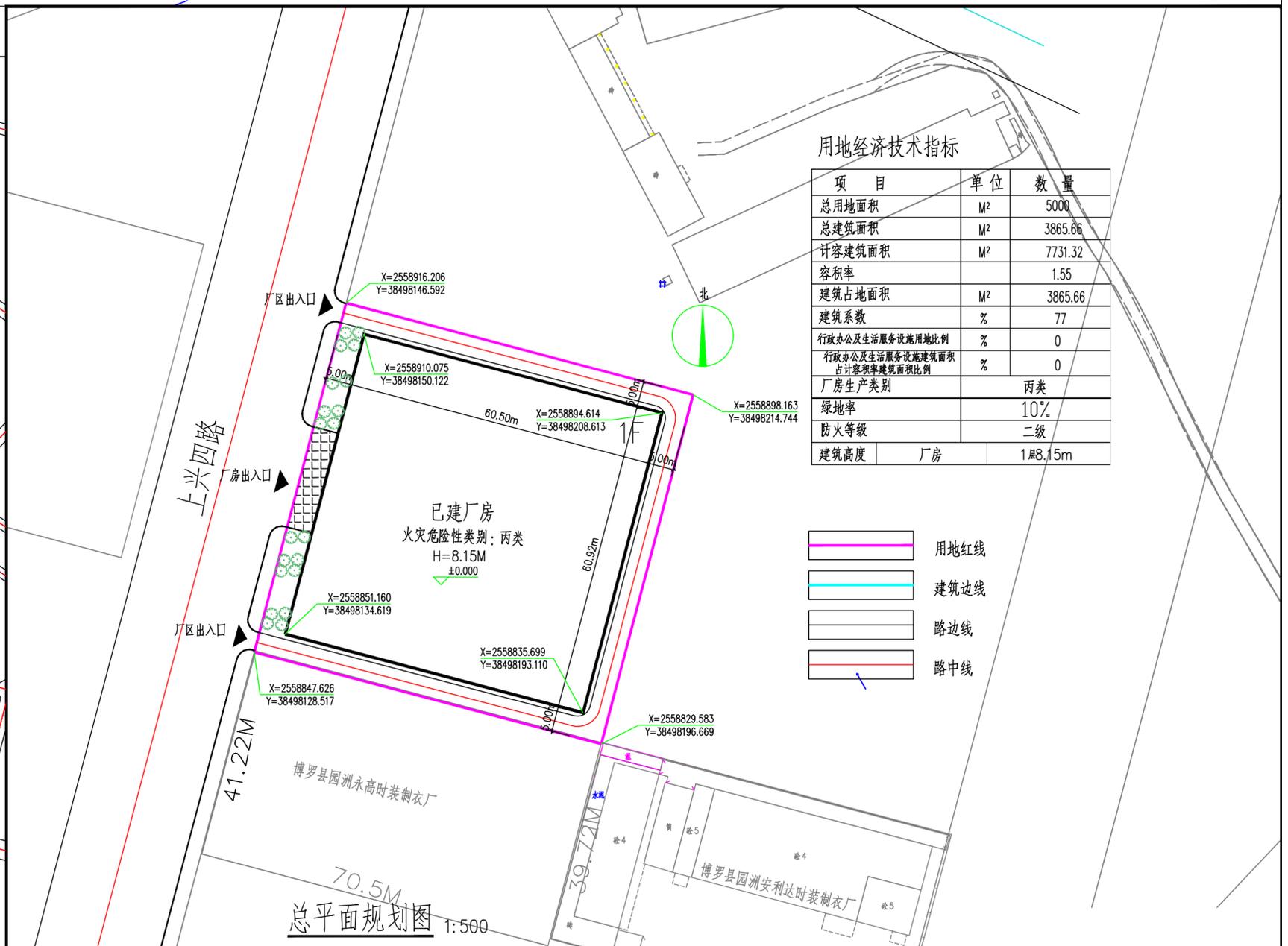
博罗县住房和城乡建设局

2019年2月13日

区域位置图



项目位置



用地经济技术指标

项目	单位	数量
总用地面积	M ²	5000
总建筑面积	M ²	3865.66
计容建筑面积	M ²	7731.32
容积率		1.55
建筑占地面积	M ²	3865.66
建筑系数	%	77
行政办公及生活服务设施用地比例	%	0
行政办公及生活服务设施建筑面积占计容建筑面积比例	%	0
厂房生产类别		丙类
绿地率		10%
防火等级		二级
建筑高度	厂房	1层8.15m

- 用地红线
- 建筑边线
- 路边线
- 路中线

总平面规划图 1:500