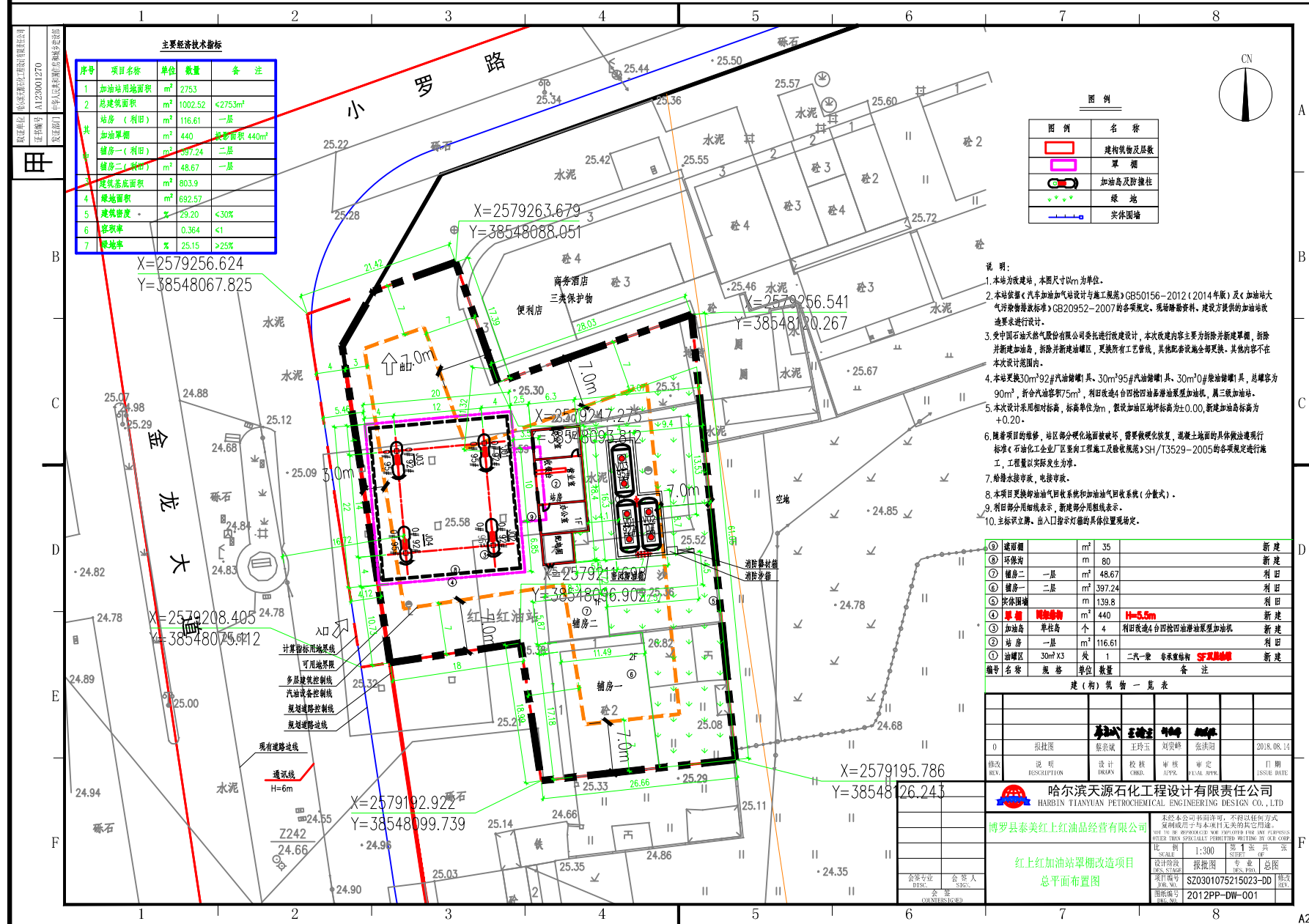
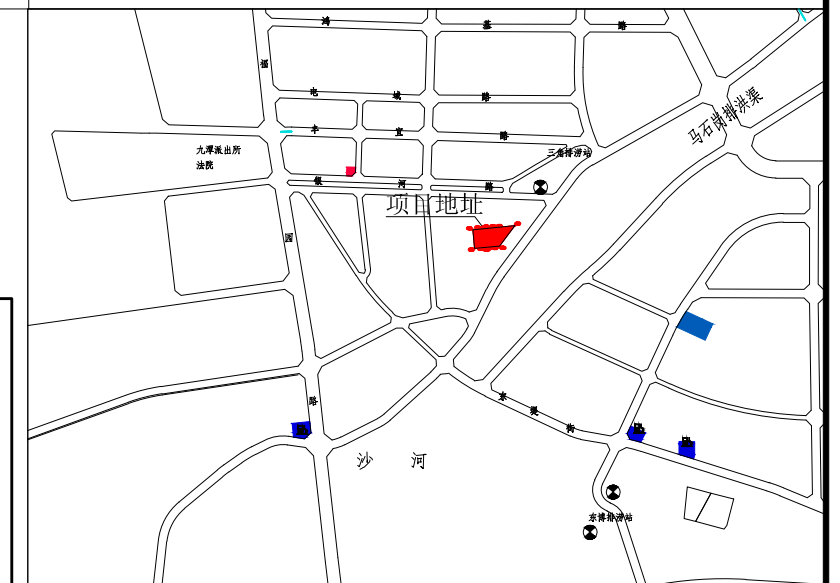


博罗县泰美红上红加油站改造总平面方案公示图



区域位置图

地址：园洲镇绿化二路东侧



博罗县泰美红上红加油站改造 总平面方案的公示

博罗县泰美红上红油品经营有限公司不动产证号粤（2018）博罗县不动产第0028405号用地位于泰美镇新星村永新组上垌，用途为其它商服用地，权利性质为出让，宗地面积2753m²。经查询县国土资源局（博国土资函〔2018〕1004号），该宗土地在2001年土地使用权出让时规划条件设定为加油站；根据泰美镇总体规划，该用地为商业服务业设施用地。

该用地《规划设计条件告知书》主要技术经济指标如下:

用地性质为加油加气站用地 (B41)，用地面积2753m²，计算指标用地面积2753m²，可用地面积2539.1m²，计容建筑面积≤2753m²，建筑系数≤30%，容积率≤1.0，绿地率≥25%，建筑层数≤3层，建筑高度≤12米。

现送审总平面方案（改造）为三级加油站，改造内容主要为拆除并新建加油站罩棚，拆除并新建加油岛，储罐区改动位置。辅房、站房等保持不变，即由原有的六台加油机改造为四台加油机，加油站罩棚面积改造为440m³，高5.5m，更换汽油储罐2个，柴油储罐1个，容量均为30m³。

改造后总平面方案主要经济技术指标为总用地面积为2753m², 计算指标用地面积为2753m², 总建筑面积1002.52m² (其中改造加油站罩棚440m², 原有辅房、站房面积562.52m²), 计容建筑面积1002.52m², 容积率0.364, 建筑系数29.2%, 绿地率25.15%。

本总平面调整方案已按规定程序于2018年12月26日经2018年第18次局联审小组会议审议通过。

有关该总平面方案的详细信息，可在现场公示栏、博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、我局总工程师室查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：钟工 联系电话：0752-6621559 传真：
0752-6293661

博罗县住房和城乡建设局

2019年2月18日