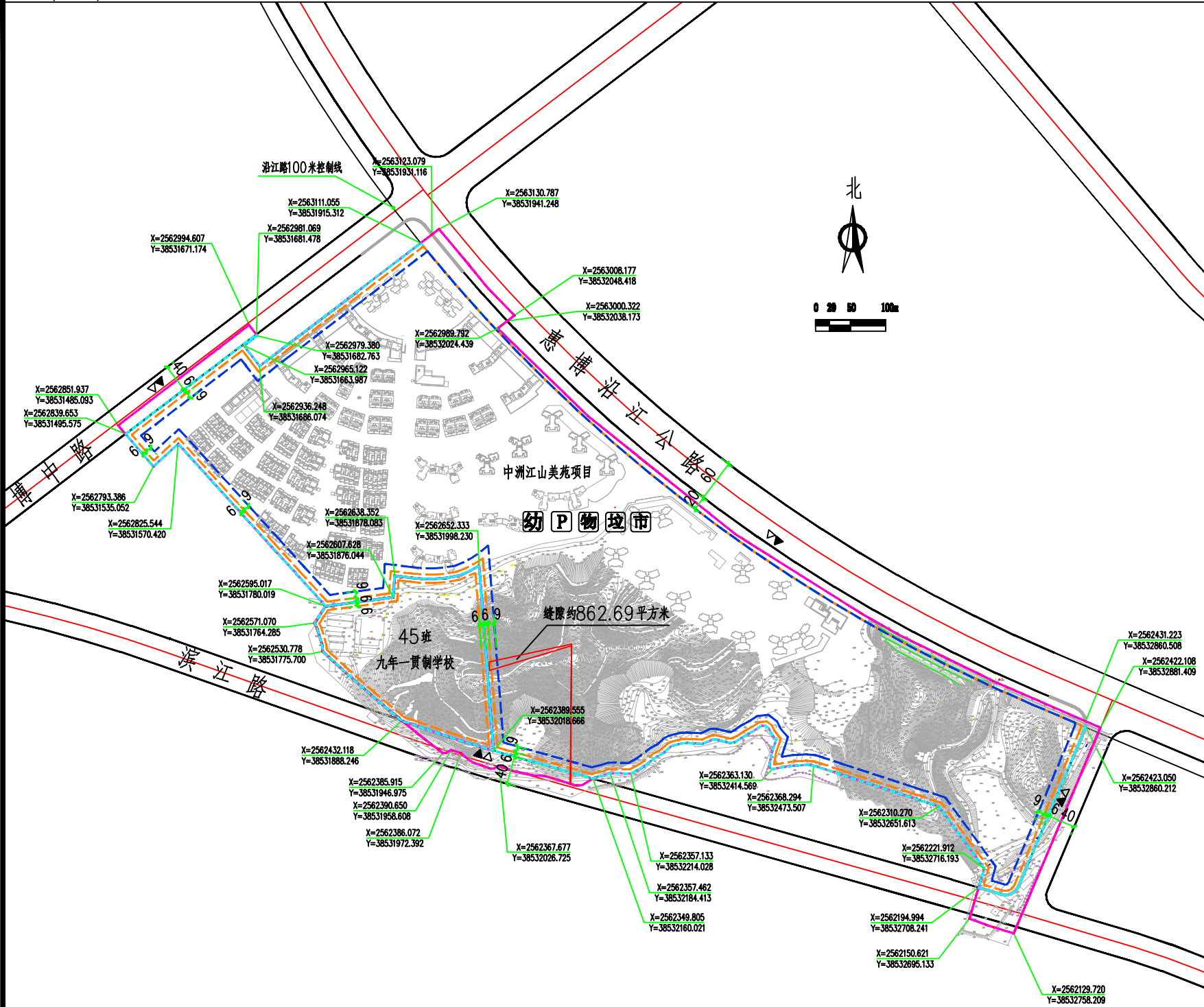


关于惠州市银泰达实业有限公司用地规划设计要点图的公示

博府国用(2010)第011805号、第011803号、博府国用(2011)第010967号、第010971号、第010969号、第010970号、第010968号、第010274号、第010280号、第010281号、第010279号、博府国用(2012)第010769号、第010771号、第010770号、第010769号、粤(2016)博罗县不动产第0000239号、第0000069号、第0000063号、第0000068号、第0000064号。

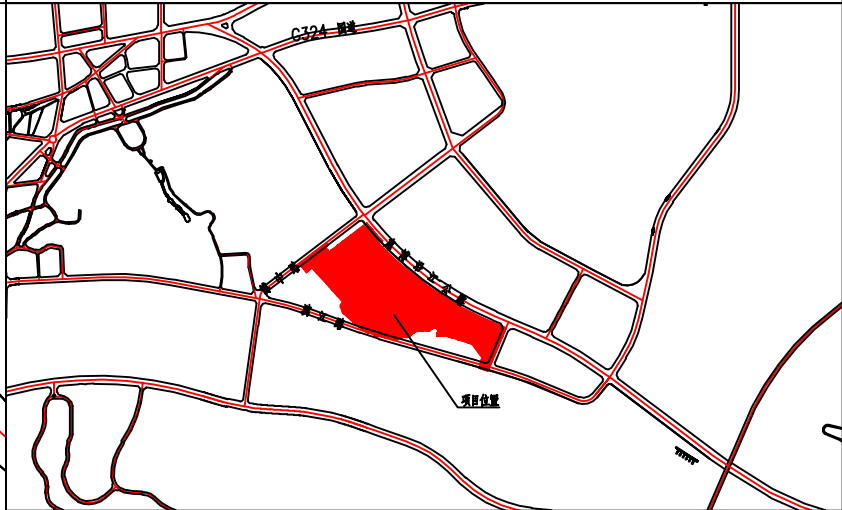


用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算指标用地面积(m²)	可用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m²)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
中洲江山美苑项目	R2/B	二类居住用地兼商业服务业设施用地	456760	428226	≤2.53	≤30	≤1154426 其中 住宅≤1072708、商业≤64382 幼儿园≥6728、配套设施≥5408 社区公共服务用房≥5202	计有建筑面积每100㎡≥1个	≤46	<150	≥30%	住宅及商业配套设施
九年一贯制学校	A3	教育科研用地	41600	41600	≤0.6	≤30	≤25000 其中 ——	校车车位每100学生≥1个	≤6	≤24	≥30%	九年一贯制学校
合计	R2/B、A3	二类居住用地兼商业服务业设施用地、教育科研用地	498360	469826	≤2.37	≤30	≤1179426 其中 住宅≤1072708、商业≤64382、学校≥59908、幼儿园≥6728、配套设施≥5408、社区公共服务用房≥5202	计有建筑面积每100㎡≥1个 校车车位每100学生≥1个	≤46	<150	≥30%	住宅及商业配套设施 九年一贯制学校

区域位置图

地址:博罗县罗阳镇九村村上头塘、下头塘三丫浪倒角山地段



图例

- ▲

机动车出入口
- △

人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 禁止机动车开口路段
- 要求出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 可用地界线
- 高层建筑红线
- 多层建筑红线
- P

配套停车
- 物

物业服务用房
- 拉

垃圾收集点
- 幼

幼儿园
- 市

肉菜市场

我局收到惠州市银泰达实业有限公司提出办理位于博罗县罗阳镇九村村上头塘、下头塘三丫浪倒角山地段用地规划条件告知书的申请,依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定,现对相关事项公布如下:

申请建设项目名称:惠州市银泰达实业有限公司用地规划条件告知书

现编制规划设计条件(草案)如下:

总地块:用地性质为二类居住用地兼商业服务业设施用地(R2/B)与教育科研用地(A3),计算指标用地面积498360m²,可用地面积469826m²,计容积率建筑面积≤1179426m²(其中住宅建筑面积≤1072708m²、商业建筑面积≤64382m²、幼儿园建筑面积≥6728m²、45班九年一贯制学校建筑面积≥25000m²、配套设施≥5408m²,社区公共服务用房≥5202m²),容积率≤2.37,建筑密度≤30%,建筑层数控制为≤45层,高度控制为<150米,绿地率≥30%。

九年一贯制学校:用地性质为教育科研用地(A3),计算指标用地面积41600m²,可用地面积41600m²,计容积率建筑面积≤25000m²,容积率≤0.6,建筑密度≤30%,建筑层数控制为≤6层,高度控制为≤24米,绿地率≥30%。

中洲江山美苑项目:用地性质为二类居住用地兼商业服务业设施用地(R2/B),计算指标用地面积456760m²,可用地面积428226m²,计容积率建筑面积≤1154426m²(其中住宅建筑面积≤1072708m²、商业建筑面积≤64382m²、幼儿园建筑面积≥6728m²、配套设施≥5408m²,社区公共服务用房≥5202m²),容积率≤2.53,建筑密度≤30%,建筑层数控制为≤45层,高度控制为<150米,绿地率≥30%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人:赖工
联系电话:0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2019年2月14日