

关于湾湖公馆总平面方案审查的公示

我局收到博罗县金耀实业有限公司提出办理位于博罗县石湾镇湾湖西路南侧的总平面方案审查的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条规定，现将相关事项公布如下：

申请建设项目名称: 湾湖公馆

申请建设内容：现送审方案由1栋30F商住楼和1栋23F住宅楼组成，技术经济指标为：用地面积7498m²，总建筑面积51590.76m²，建筑占地面积1928.08m²，计容建筑面积3590.4m²（其中住宅建筑面积34903.83m²、物业管理用房建筑面积150m²、居家养老服务中建筑面积111.11m²、诊所建筑面积40.55m²、商业建筑面积755m²），不计容建筑面积15600.36m²（其中车库建筑面积14770.36m²、架空建筑面积830m²），绿地率37.2%，建筑密度26.5%，容积率4.8，总户数417户，停车位380个。

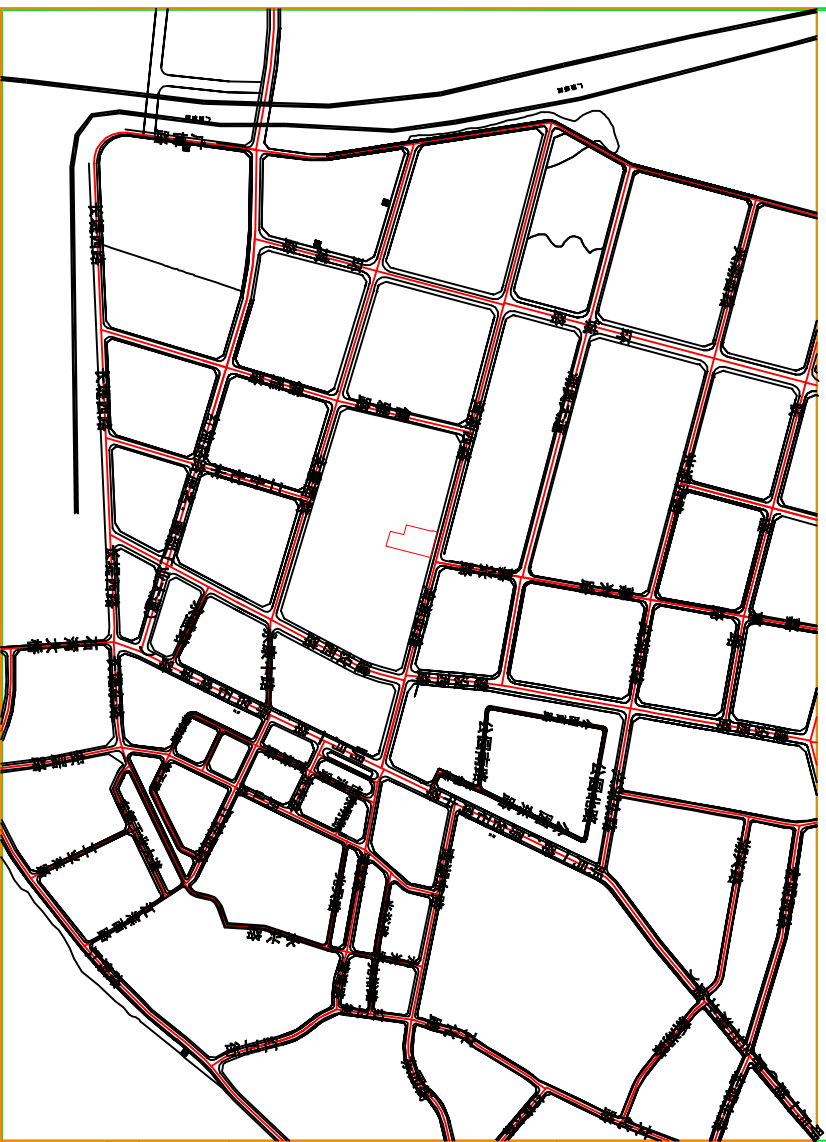
凡与以上申请事项有重大利益关系的(单位),可依照《广东省城乡规划条例》的规定,在公示之日起三十日之内提出申请,逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人: 何工
联系电话: 0752-6621559

联系电话: 0752-6621559

博罗县住房与城乡建设局

2019年3月20日



经济投入指标表			
项 目		数 值	
总用地面积		7497.79	平方米
总建筑面积		52469.24	平方米
计容建筑面积		35989	平方米
住宅建筑面积		35084	平方米
其中	1#	18825.24	平方米
	2#	16271.88	平方米
物业用房		137.18	平方米
商业面积		754.7	平方米
不计容建筑面积		16480.24	平方米
容积率		4.8	
建筑密度		26.5%	
绿地率		30.1%	
户数		413	户
停车位	380		个
	室内	360	
	室外	20	
其中			