

关于博罗县泓天实业有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到博罗县泓天实业有限公司提出办理位于柏塘镇石塘村桥头、富上、矮新、矮老村小组地段的厂区总平面方案审查的申请。依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县泓天实业有限公司厂区总平面方案审查

建设内容：该方案由3栋4层厂房、2栋5层厂房、1栋1层厂房、1栋3层宿舍、1栋2层宿舍和1间水泵房组成。技术经济指标为：计容积率用地面积28754㎡，规划可用面积28452㎡，建筑占地面积16118.85㎡，建筑面积60572.42㎡，计容积率60572.42㎡，建筑系数56.06%，容积率2.11，绿地率19.3%，行政办公及生活服务设施用地占总用地面积的3.17%（建筑面积占项目计容积率建筑面积的13.0%）。厂房消防耐火等级为二级，生产火灾危险性为丙类。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：郭工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2019年3月28日

由 Autodesk 教育版产品制作

技术经济指标:

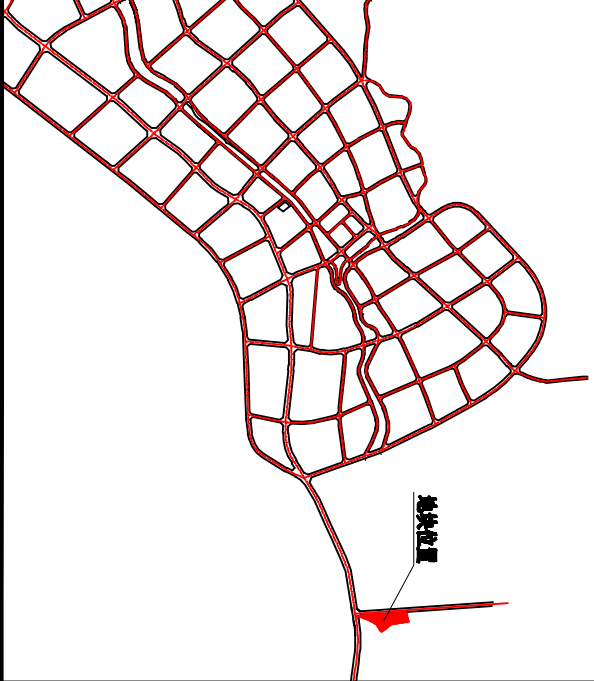
计算指标用地面积:	28754.㎡
总建筑面积:	16118.85㎡
总建筑面积:	60574.52㎡
容积率:	2.10
建筑系数:	56.06%
绿地率:	19.3%
办公及生活服务设施建筑占地面积:	911.07㎡
办公及生活服务设施用地比例:	3.17%
办公及生活服务设施总建筑面积:	7750.35㎡
办公及生活服务设施总建筑面积占计容积率建筑面积的比例:	12.94%

建筑面积明细表:

项目	建筑占地面积	层数	建筑面积	计容积率建筑面积
宿舍楼一	602.95㎡	3层	7088.31㎡	7088.31㎡
宿舍楼二	307.13㎡	2层	681.04㎡	681.04㎡
厂房一	2151.51㎡	4层	8792.05㎡	8792.05㎡
厂房二	2100.00㎡	4层	8541.10㎡	8541.10㎡
厂房三	2004.37㎡	5层	12608.90㎡	12608.90㎡
厂房四	4200.00㎡	1层	4200.00㎡	4200.00㎡
厂房五	2100.00㎡	5层	10541.10㎡	10541.10㎡
厂房六	1500.00㎡	4层	7402.00㎡	7402.00㎡
门卫室、水泵房等	300.00㎡	1层	300.00㎡	300.00㎡
合计	16118.85㎡		60574.52㎡	60574.52㎡

- 图例
- 出入口
 - 道路中心线
 - 用地红线
 - 多层建筑红线
 - 多层建筑红线
 - 厂区绿化
 - 配套停车

建筑规划总平面图 1:600



由 Autodesk 教育版产品制作