

关于博罗县三盛泰实业有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到博罗县三盛泰实业有限公司提出办理位于柏塘镇埇头村社布组三棵松（土名）的博罗县三盛泰实业有限公司厂区总平面方案审查的申请。依照《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：博罗县三盛泰实业有限公司厂区总平面方案审查

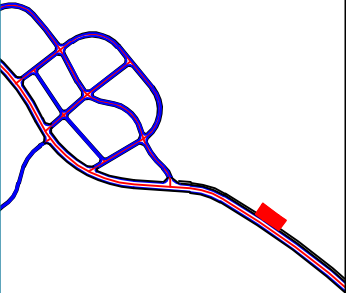
申请建设项目内容：该项目由2栋2层厂房、1栋5层厂房及1栋3层宿舍楼组成。技术指标为：用地面积8843.55㎡，实际用地面积7100.93㎡，建筑占地3226.8㎡，总建筑面积9807.12㎡，容积率1.38，建筑系数45.44%，绿地率8%。行政办公及生活服务设施用地面积比例4.6%（建筑面积占比容总建筑面积比例11.19%。厂房火灾危险性分类为丙类，建筑物耐火等级为二级。厂房火灾危险性分类为丙类。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

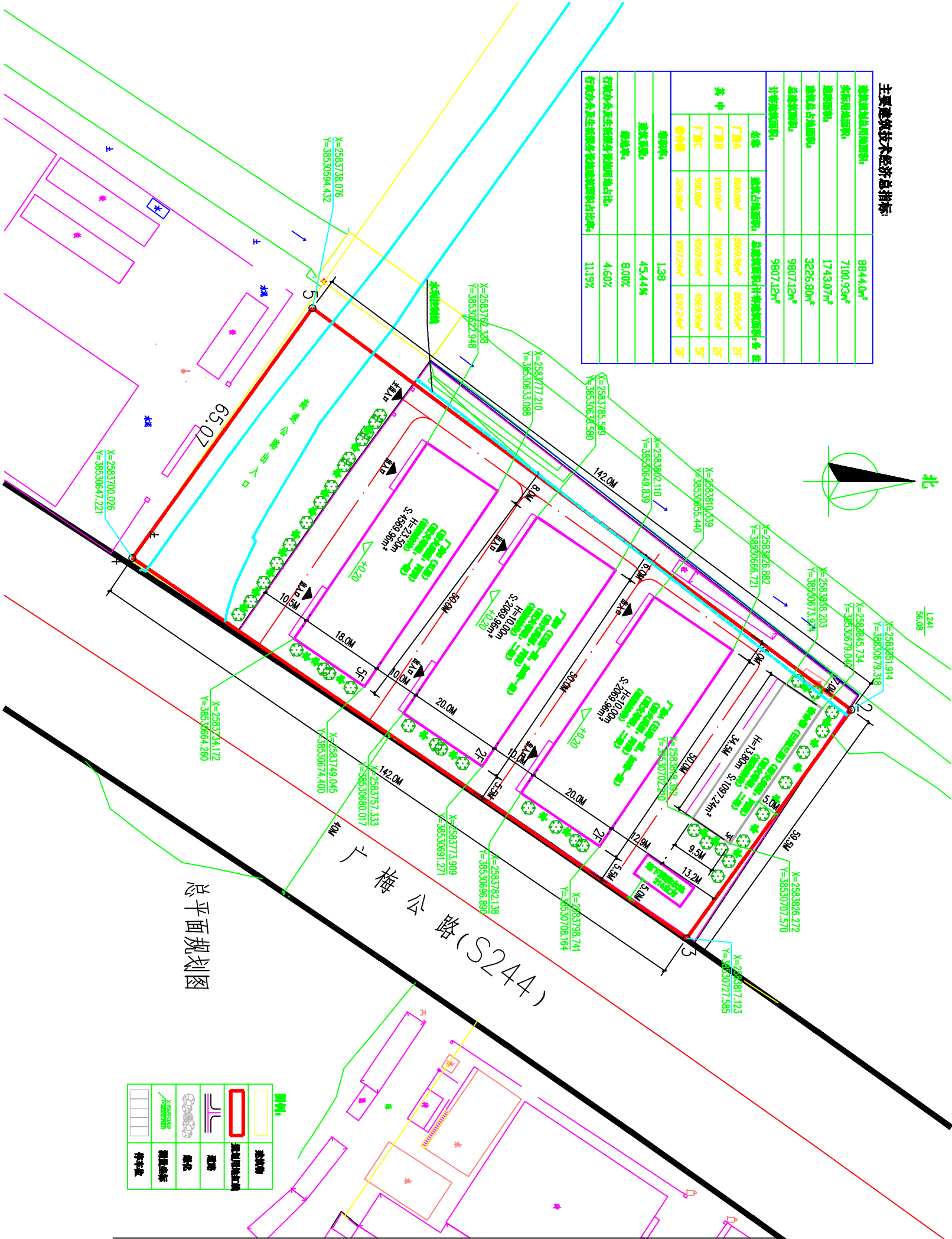
联系人：戴工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2019年9月1日

区位图



主要建筑技术指标		8844.0㎡
建筑总用地面积		8844.0㎡
实际用地面积		7100.93㎡
建筑面积		1743.07㎡
建筑总占地面积		3226.80㎡
总建筑面积		9807.12㎡
容积率		1.38
建筑系数		45.44%
绿地率		8.00%
行政办公及生活服务设施用地占比		4.60%
行政办公及生活服务设施用地占比		11.19%



图例	说明
[Red outline]	建筑物
[Blue outline]	构筑物
[Green outline]	绿化
[Yellow outline]	道路
[Blue outline]	围墙
[Green outline]	停车场