

关于惠州狮峰实业有限公司奥园·誉博府总平面方案的公示

我局收到惠州狮峰实业有限公司奥园·誉博府总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：惠州狮峰实业有限公司奥园·誉博府总平面方案

申请建设项目内容：惠州狮峰实业有限公司开发的奥园誉博府位于博罗县罗阳镇水西村广汕公路以南地段，用地《建设用地规划许可证》编号为博住建地字第4413222017-0065号，不动产权证号为粤（2018）博罗县不动产权第0063323号，用途为城镇住宅用地，面积48179m²。

用地《规划设计条件告知书》编号为博罗县2010（储备）37号，于2010年9月17日经十四届县政府规划委员会第三十五次（2010-9次）会议审议通过，技术经济指标为：用地性质为住宅用地，用地面积48179m²，可用地面积48179m²，计算容积率面积48179m²，容积率≤3.0，建筑密度≤20%，计容积率总建筑面积≤144537m²，建筑层数控制为≤18层，高度控制为≤60米，绿地率≥30%。

现送审方案由4栋33F住宅楼、2栋32F住宅楼、2栋30F住宅楼、1栋22F住宅楼、2栋17F住宅楼、1栋2F幼儿园及1栋2层公共配套用房组成，技术经济指标为：规划总用地面积48179m²，总建筑面积182147.1m²，计容积率总建筑面积144537m²（其中住宅140998.69m²、幼儿园1700m²、公共服务用房660m²、物业管理用房300m²、公共厕所61.38m²、垃圾转运站90.48m²、消防控制室60.16m²、开关站60.16m²、其他配套工程106.13m²、专用变电所200m²、公用变电所300m²），建筑占地面积9635.8m²，不计容建筑面积37610.1m²，绿地率30%，建筑密度20%，容积率3.0，住宅户数1255户，停车位1275个（地上175个、地下1100个）。

有关该项目的详细信息，可来我局总工室查询。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工

联系电话：(0752)6621559

博罗县住房和城乡建设局

2019年3月29日

区域位置图



地块所在位置

