

关于力天天悦豪庭规划总平面方案调整的公示

我局收到惠州红升房地产开发有限公司提出办理位于龙溪镇官庭村南水园的力天天悦豪庭总平面方案调整的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条规定，现将相关事项公布如下：

申请建设项目名称：力天天悦豪庭总平面方案调整
调整内容如下：

- 1. 除3号楼2单元首层B、C户外，其他首层住宅调整为架空层；
 - 2. 局部调整12号楼裙房商业外轮廓；
 - 3. 户数由原2474户调整为2433户。
- 申请建设项目内容：规划用地面积74806m²，总建筑面积347361.39m²，建筑占地面积12269.83m²，计容建筑面积261821m²（其中住宅建筑面积251999.54m²、商业建筑面积961.55m²、商业1建筑面积3170.95m²、幼儿园建筑面积3201.55m²、公建配套建筑面积2487.41m²），不计容建筑面积85540.39m²（其中架空层建筑面积4950.86m²、地下车库建筑面积80589.53m²），容积率3.5，建筑密度16.4%，绿地率32%，2433户，停车位2505个(地面停车96个、地下停车2409个)。

该方案调整于2018年9月6日经2018年第13次县住建局联审小组会议审议通过。凡与以上申请人事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日之内提出申请，逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：何工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年9月7日

