

关于惠州市宝荣达塑胶五金电子制品有限公司总平面方案的公示

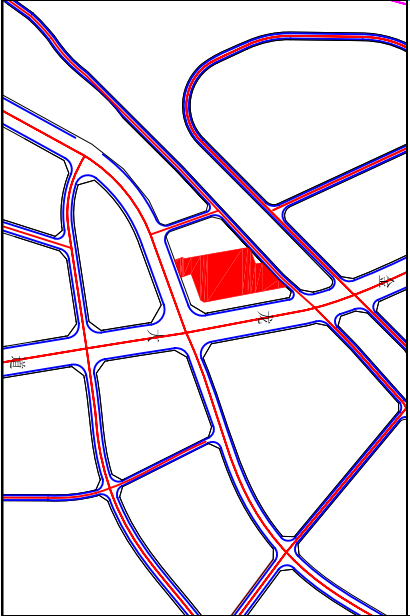
我局收到惠州市宝荣达塑胶五金电子制品有限公司提出办理位于泰美镇新星村委会白新小组燕前墩（土名）地段的惠州市宝荣达塑胶五金电子制品有限公司厂区总平面方案审查的申请。依照《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：惠州市宝荣达塑胶五金电子制品有限公司厂区总平面方案审查

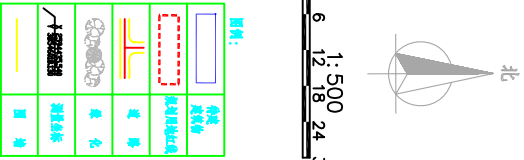
申请建设项目内容：由2栋4层厂房、1栋4层仓库及1栋5层宿舍组成，技术经济指标为：用地面积13742㎡，建筑占地面积4654.92㎡，总建筑面积19669.16㎡，建筑密度33.87%，容积率1.43，绿地率19.3%，行政办公及生活服务设施用地比例4.08%（建筑面积占计容积率建筑面积14.95%）。厂房火灾危险性分类为丁类，建筑物耐火等级为二级。

凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申请。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：赖工
联系电话：0752-6621559



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2579385.271	38547872.181	11.17
2	2579396.276	38547870.257	8.16
3	2579401.848	38547876.221	27.85
4	2579411.141	38547902.476	13.29
5	2579424.228	38547900.176	46.70
6	2579456.106	38547934.297	19.78
7	2579470.835	38547947.494	163.82
8	2579308.847	38547977.847	7.69
9	2579303.374	38547973.697	55.33
10	2579284.388	38547921.729	22.00
11	2579283.658	38547929.090	35.88
12	2579251.652	38547995.276	15.4
13	2579253.066	38547994.679	15.64
14	2579267.836	38547989.547	3.11
15	2579268.857	38547992.486	47.94
16	2579316.057	38547984.276	70.23
1	2579385.271	38547872.181	
S=13742.0 方位角 420.6130°			



图例	说明
[Symbol]	建筑红线
[Symbol]	建筑中红线
[Symbol]	建筑蓝线
[Symbol]	建筑绿线
[Symbol]	建筑黄线

主要经济技术指标（表一）：	
建设总用地面积：	13742.00㎡
建设占地面积：	4654.92㎡
容积率：	1.43
建筑密度：	33.87%
绿地率：	19.30%
行政办公及生活服务设施用地面积：	14.95%
行政办公及生活服务设施用地比例：	4.08%

各栋建筑主要经济技术指标（表二）：									
序号		建筑主要经济技术指标							
序号	名称	层数	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	备注
1	厂房A	50年	1419.76	5782.70	4.08	19.30	21.00	24.00	符合规划条件
2	厂房B	50年	1337.58	5454.42	4.08	19.30	21.00	24.00	符合规划条件
3	宿舍楼	50年	1337.58	5492.14	4.08	19.30	21.00	24.00	符合规划条件
4	仓库	50年	560.00	2939.90	5.23	19.30	21.00	24.00	符合规划条件

- 说明：
1. 本图根据建设单位提供的用地红线图及方案参数进行设计，本工程所有建筑均按红线图内所示位置进行设计。
 2. 图中所有标注尺寸均为建筑红线内尺寸，所有标注尺寸均含建筑红线内尺寸。
 3. 建筑红线内所有标注尺寸均为建筑红线内尺寸，所有标注尺寸均含建筑红线内尺寸。
 4. 厂区内所有建筑（含）均按红线图内所示位置进行设计。
 5. 厂区内所有建筑（含）均按红线图内所示位置进行设计。
 6. 厂区内所有建筑（含）均按红线图内所示位置进行设计。
 7. 厂区内所有建筑（含）均按红线图内所示位置进行设计。